

Burgdorf Salg ApS

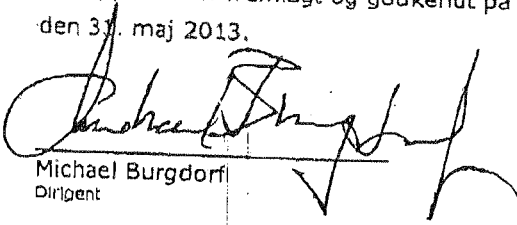
Vestbanevej 10, 6800 Varde

Årsrapport for

2012

CVR-nr. 31 27 35 95

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2013.


Michael Burgdorf
Direktør

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Burgdorf Salg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

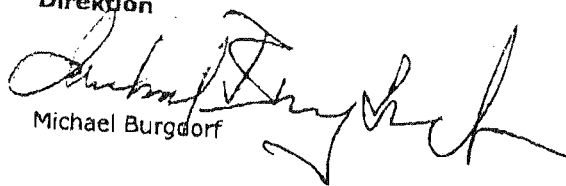
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 31. maj 2013

Direktion


Michael Burgdorf

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Burgdorf Salg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Burgdorf Salg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til en anparthaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet i årets løb.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Varde, den 31. maj 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Burgdorf Salg ApS
Vestbanevej 10
6800 Varde

CVR-nr.: 31 27 35 95
Stiftet: 20. februar 2008
Hjemsted: Varde Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
5. regnskabsår

Direktion

Michael Burgdorf

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Markedspladsen 25
6800 Varde

Modervirksomhed

Burgdorf Holding ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejning og investering i fast ejendom, at købe, opføre og sælge fast ejendom, at eje anparter og aktier i danske og udenlandske selskabet samt handel, investering og finansiering efter direktionens skøn, herunder indgå forretninger på de finansielle makeder samt optage lån til køb af værdipapirer

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -32.000 kr. mod -17.367 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Burgdorf Salg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetilæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Burgdorf Salg ApS solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatte opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttotab	-32.685	-39.430
Personaleomkostninger	-1.000	-4.930
Andre finansielle indtægter	0	26.993
Andre finansielle omkostninger	-8.315	-4.400
Resultat før skat	-42.000	-21.767
1 Skat af årets resultat	10.000	4.400
Årets resultat	-32.000	-17.367
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-32.000	-17.367
Disponeret i alt	-32.000	-17.367

Balance 31. december

Aktiver		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>1.384.538</u>	<u>1.252.730</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.384.538</u>	<u>1.252.730</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.384.538</u>	<u>1.252.730</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.058	7.558
3	Udskudt skatteaktiv	16.000	6.000
4	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>235.370</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>26.058</u>	<u>248.928</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>26.058</u>	<u>248.928</u>
	Aktiver i alt	<u>1.410.596</u>	<u>1.501.658</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
5	Anpartskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	118.554	150.554
	Egenkapital i alt	243.554	275.554
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til realkreditinstitutter	868.378	0
	Gæld til pengeinstitutter	79.444	1.226.104
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	947.822	1.226.104
	Kortfristet del af langfristet gæld	110.000	0
	Anden gæld	109.220	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	219.220	0
	Gældsforpligtelser i alt	1.167.042	1.226.104
	Passiver i alt	1.410.596	1.501.658
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>		
1. Skat af årets resultat				
Årets regulering af udskudt skat	-10.000	-4.400		
	-10.000	-4.400		
2. Materielle anlægsaktiver				
		Grunde og bygninger		
Kostpris primo		1.252.730		
Tilgang		131.808		
Kostpris ultimo		1.384.538		
Regnskabsmæssig værdi ultimo		1.384.538		
	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>		
3. Udskudt skatteaktiv				
Udskudt skatteaktiv primo	6.000	1.600		
Udskudt skat af årets resultat	10.000	4.400		
	16.000	6.000		
4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse				
Tilgodehavende hos ledelsen kan 31. december 2012 specificeres således:				
Kategori	Rentefod	Løbetid	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2012
Direktion	10,04		235.370	0
5. Anpartskapital				
Anpartskapital primo			125.000	125.000
			125.000	125.000

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	150.554	167.921
Årets overførte resultat	<u>-32.000</u>	<u>-17.367</u>
	<u>118.554</u>	<u>150.554</u>
 7. Gæld til realkreditinstitutter		
Nykredit, Tilpasningslån	<u>978.378</u>	<u>0</u>
	978.378	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-110.000</u>	<u>0</u>
	<u>868.378</u>	<u>0</u>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>370.000</u>	<u>0</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 1.057 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 1.385 t.kr.

9. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskatte- de selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbyt- ter.