

**Deloitte.**



## Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024/25	7
Balance pr. 30.04.2025	8
Egenkapitalopgørelse for 2024/25	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

RM Invest ApS

Elme Alle 1

6040Egtved

CVR-nr.: 27604595

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.05.2024- 30.04.2025

## Direktion

Morten Nielsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2024 - 30.04.2025 for RM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2024 - 30.04.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 29.09.2025

**Direktion**

**Morten Nielsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i RM Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RM Invest ApS for regnskabsåret 01.05.2024 - 30.04.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2024 - 30.04.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover

udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 29.09.2025

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

#### **Lone Merete Hansen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29390

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber, investering samt andre dermed i forbindelse stående virksomhed efter direktionens skøn.

Selskabet er i indeværende regnskabsår fusioneret med Rikditt ApS, hvorfor selskabet nu yderligere også beskæftiger sig med at drive udlejning af fast ejendom.

## Resultatopgørelse for 2024/25

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(60.367)</b>	<b>(312.143)</b>
Personaleomkostninger	1	(153.273)	(534.639)
Af- og nedskrivninger	2	(65.306)	(30.000)
Andre driftsomkostninger		(170.706)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>(449.652)</b>	<b>(876.782)</b>
Andre finansielle indtægter		1.584.910	3.049.184
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(2.539.177)
Andre finansielle omkostninger		(33.361)	(4.003)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.101.897</b>	<b>(370.778)</b>
Skat af årets resultat	3	(291.209)	(477.404)
<b>Årets resultat</b>		<b>810.688</b>	<b>(848.182)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		67.500	0
Ekstraordinært udbytteudloddet i regnskabsåret		2.000.000	0
Overført resultat		(1.256.812)	(848.182)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>810.688</b>	<b>(848.182)</b>

## Balance pr. 30.04.2025

### Aktiver

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Investeringsejendomme		5.500.057	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		226.369	90.000
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>5.726.426</b>	<b>90.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		34.160	30.000
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>34.160</b>	<b>30.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.760.586</b>	<b>120.000</b>
Udskudt skat		70.684	101.860
Andre tilgodehavender		336.204	4.780.905
Tilgodehavende skat		13.185	172.921
<b>Tilgodehavender</b>		<b>420.073</b>	<b>5.055.686</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.977.941	18.544.204
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>16.977.941</b>	<b>18.544.204</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>122.588</b>	<b>56.817</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>17.520.602</b>	<b>23.656.707</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.281.188</b>	<b>23.776.707</b>

**Passiver**

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Virksomhedskapital		130.000	125.000
Overført overskud eller underskud		22.475.907	23.515.255
Forslag til udbytte for regnskabsåret		67.500	0
<b>Egenkapital</b>		<b>22.673.407</b>	<b>23.640.255</b>
Deposita		50.300	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>50.300</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.400	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.650	7.500
Skyldig skat		52.118	0
Anden gæld		462.313	128.952
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>557.481</b>	<b>136.452</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>607.781</b>	<b>136.452</b>
<b>Passiver</b>		<b>23.281.188</b>	<b>23.776.707</b>

Dagsværdioplysninger

7

## Egenkapitalopgørelse for 2024/25

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	23.515.255	0	0	23.640.255
Effekt af virksomhedskøb o.l.	5.000	367.130	0	0	372.130
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(2.000.000)	0	(2.000.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	(149.666)	0	0	(149.666)
Årets resultat	0	(1.256.812)	2.000.000	67.500	810.688
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>130.000</b>	<b>22.475.907</b>	<b>0</b>	<b>67.500</b>	<b>22.673.407</b>

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Gager og lønninger	88.509	433.932
Pensioner	61.200	98.400
Andre omkostninger til social sikring	3.564	2.307
	<b>153.273</b>	<b>534.639</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1
---	---	---

### 2 Af- og nedskrivninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	65.306	30.000
	<b>65.306</b>	<b>30.000</b>

### 3 Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	227.188	263.749
Ændring af udskudt skat	64.021	213.655
	<b>291.209</b>	<b>477.404</b>

### 4 Materielle aktiver

Andre anlæg,

	Investerings- ejendomme kr.	driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	0	180.000
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	4.637.769	0
Tilgange	2.934.050	262.880
Afgange	(1.909.496)	(180.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.662.323</b>	<b>262.880</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(90.000)
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	(165.296)	0
Årets afskrivninger	(28.795)	(36.511)
Tilbageførsel ved afgange	31.825	90.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(162.266)</b>	<b>(36.511)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.500.057</b>	<b>226.369</b>

## 5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	3.750.677	30.000
Tilgange	0	4.160
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.750.677</b>	<b>34.160</b>
Nedskrivninger primo	(3.750.677)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(3.750.677)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>34.160</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Custimy	København	ApS	10,00
Graintec	Vejle	A/S	29,00

## 6 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2024/25 kr.
Deposita	50.300
	<b>50.300</b>

## 7 Dagsværdioplysninger

Dagsværdi ultimo	16.977.941
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(967.610)

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

RM Invest ApS har ved fusionen af Rikditt ApS ændret regnskabspraksis for så vidt angår investeringsjendommene. I regnskabet for Rikditt ApS er investeringsejendommene tidligere indregnet som dagsværdi, men ved fusionen er disse overgået til kostpris.

Dette er et tilvalg af regnskabspraksis, som ikke tidligere er foretaget og behandles i overensstemmelse med ændring af regnskabspraksis korrigeret med tilbagevirkende kraft i regnskabet, hvilket dog ingen effekt har på sammenligningstallene i RM Invest ApS.

Praksisændringen medfører en samlet reduktion af de bogførte værdier på materielle anlægsaktiver på 192.t.kr. Den samlede virkning af praksisændringen medfører en regulering på 192t.kr. til egenkapitalen under overført overskud/underskud fra Rikditt ApS.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringen er begrundet i en afvejning af ressourceindsatsen i forhold til virksomhedens regnskabsbrugeres nytteværdi af dagsværdiinformatiønen.

### Manglende sammenlignelighed

Selskabet er pr. 01.04.2024 fusioneret med RikDitt ApS, hvorfor sammenligningstallene for perioden 01.05.2023 -

30.04.2024 kun indeholder resultat for RM Invest ApS, mens for perioden 01.05.2024 - 30.04.2025 indeholder de fusionerede balancer og årets resultat.

#### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

##### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

##### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

##### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

##### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

##### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens

hovedaktivitet, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

#### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris, der svarer til kostprisen fratrukket fortagne afskrivninger.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte

skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

