

---

# AALBORG BUSINESS APARTMENTS ApS

**CVR-nr.: 27274595**

Petersborgvej 4  
9560 Hadsund

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/06/2024**

---

**Povl Thygesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AALBORG BUSINESS APARTMENTS ApS  
Petersborgvej 4  
9560 Hadsund  
e-mailadresse: jgtlmt@gmail.com  
CVR-nr.: 27274595  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for AALBORG BUSINESS APARTMENTS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hadsund, den 01/06/2024

## **Direktion**

Jesper Gade Thygesen

## Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktiviteter er udlejningsvirksomhed.  
Ingen særlige aktiviteter i løbet af året og resultatet er som forventet

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		60.420	
Eksterne omkostninger		-35.111	
Administrationsomkostninger		-5.337	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>19.972</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>16.218</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>19.972</b>	<b>16.218</b>
Andre finansielle indtægter		4	
Øvrige finansielle omkostninger		-11.827	-2.114
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>8.149</b>	<b>14.104</b>
Skat af årets resultat		-1.782	-3.102
<b>Årets resultat</b>		<b>6.367</b>	<b>11.002</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		6.367	
<b>I alt</b>		<b>6.367</b>	<b>11.002</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		818.258	818.258
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>818.258</b>	<b>818.258</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>818.258</b>	<b>818.258</b>
Tilgodehavende skat		7.217	13.384
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.217</b>	<b>13.384</b>
Likvide beholdninger		343.917	355.633
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>351.134</b>	<b>369.017</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.169.392</b>	<b>1.187.275</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		693.217	691.133
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>819.217</b>	<b>817.133</b>
Hensættelse til udskudt skat			3.103
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			<b>3.103</b>
Gæld til realkreditinstitutter		346.775	363.639
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>346.775</b>	<b>363.639</b>
Kontraktlige forpligtelser		3.400	3.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.400</b>	<b>3.400</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>350.175</b>	<b>367.039</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.169.392</b>	<b>1.187.275</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret