

AALBORG BUSINESS APARTMENTS ApS

CVR-nr.: 27274595

Petersborgvej 4
9560 Hadsund

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/05/2022

Jesper Thygesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AALBORG BUSINESS APARTMENTS ApS
Petersborgvej 4
9560 Hadsund

e-mailadresse: jgtlmt@gmail.com

CVR-nr: 27274595

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktiviteter er udlejningsvirksomhed.
Ingen særlige aktiviteter i løbet af året og resultatet er som forventet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------|---------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 60.420 | 60.420 |
| Eksterne omkostninger | | -57.983 | -37.941 |
| Bruttoresultat | | 2.437 | 22.479 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 2.437 | 22.479 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -1.800 | -6.510 |
| Ordinært resultat før skat | | 637 | 15.969 |
| Skat af årets resultat | | -218 | -3.513 |
| Årets resultat | | 419 | 12.456 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 419 | 12.456 |
| I alt | | 419 | 12.456 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 818.258 | 818.258 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 818.258 | 818.258 |
| Anlægsaktiver i alt | | 818.258 | 818.258 |
| Tilgodehavende skat | | 13.297 | 9.515 |
| Tilgodehavender i alt | | 13.297 | 9.515 |
| Likvide beholdninger | | 362.707 | 387.497 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 376.004 | 397.012 |
| AKTIVER I ALT | | 1.194.262 | 1.215.270 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 126.000 | 126.000 |
| Overført resultat | | 680.045 | 679.626 |
| Egenkapital i alt | | 806.045 | 805.626 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 384.817 | 406.244 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 384.817 | 406.244 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 3.400 | 3.400 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.400 | 3.400 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 388.217 | 409.644 |
| PASSIVER I ALT | | 1.194.262 | 1.215.270 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret