

---

# AALBORG BUSINESS APARTMENTS ApS

**CVR-nr.: 27274595**

Petersborgvej 4  
9560 Hadsund

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/05/2025**

---

**Jesper Thygesen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AALBORG BUSINESS APARTMENTS ApS  
Petersborgvej 4  
9560 Hadsund  
e-mailadresse: jgt@abapartments.dk  
CVR-nr.: 27274595  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for AALBORG BUSINESS APARTMENTS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hadsund, den 25/05/2025

### **Direktion**

Jesper Gade Thygesen

## Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktiviteter er udlejningsvirksomhed.  
Ingen særlige aktiviteter i løbet af året og resultatet er som forventet

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|   | Note | 2024          | 2023          |
|---|------|---------------|---------------|
|   |      | kr.           | kr.           |
| Nettoomsætning                                  |      | 60.420        | 60.420        |
| Eksterne omkostninger                           |      | -38.982       | -35.111       |
| <b>Bruttoresultat</b>                           |      | <b>21.438</b> | <b>19.972</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>         |      | <b>21.438</b> | <b>19.972</b> |
| Andre finansielle indtægter                     |      | 45            | 4             |
| Øvrige finansielle omkostninger                 |      | -14.422       | -11.827       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>               |      | <b>7.061</b>  | <b>8.149</b>  |
| Skat af årets resultat                          |      | -1.540        | -1.782        |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>5.521</b>  | <b>6.367</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |      |               |               |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen |      |               | 0             |
| Overført resultat                               |      | 5.521         | 6.367         |
| <b>I alt</b>                                    |      | <b>5.521</b>  | <b>6.367</b>  |

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

|                                       | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                       |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                   |      | 818.258          | 818.258          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>818.258</b>   | <b>818.258</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>818.258</b>   | <b>818.258</b>   |
| Tilgodehavende skat                   |      | 7.596            | 7.217            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>          |      | <b>7.596</b>     | <b>7.217</b>     |
| Likvide beholdninger                  |      | 364.070          | 343.917          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>371.666</b>   | <b>351.134</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>1.189.924</b> | <b>1.169.392</b> |

## Balance 31. december 2024

### Passiver

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.                      |      | 126.000          | 126.000          |
| Andre reserver                               |      | 30.982           |                  |
| Overført resultat                            |      | 702.139          | 693.217          |
| Forslag til udbytte                          |      |                  | 0                |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>859.121</b>   | <b>819.217</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter               |      | 330.803          | 346.775          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>330.803</b>   | <b>346.775</b>   |
| Kontraktlige forpligtelser                   |      |                  | 3.400            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      |                  | <b>3.400</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>330.803</b>   | <b>350.175</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |      | <b>1.189.924</b> | <b>1.169.392</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret