

# Invest Gormsen ApS

Bredegade 5A, st

4200 Slagelse

Cvr-nr. 41 08 75 95

Årsrapport

1. januar – 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. Juni 2025

Kim Gormsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

<b>LEDELSESPÅTEGNING</b> .....	3
<b>SELSKABSOPLYSNINGER</b> .....	4
<b>LEDELSESBERETNING</b> .....	5
<b>ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS</b> .....	6
<b>RESULTATOPGØRELSE</b> .....	9
<b>BALANCE</b> .....	10
<b>NOTER</b> .....	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den. 30. juni 2025

**Direktionen**

Kim Gormsen

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Invest Gormsen ApS Bredegade 5A, st 4200 Slagelse  CVR-nr: 41 08 75 95 Etableret: 17. januar 2020 Hjemsted: Slagelse Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Bank</b>	Spar Nord Slotsvolden 7 4300 Holbæk
<b>Direktion</b>	Kim Gormsen
<b>Regnskabskonsulent</b>	CBM Regnskab & Bogføring Kingsvænge 4 4700 Næstved CVR-nr: 42 26 99 64

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anparter, formueforvaltning og anden formuepleje og andet efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar 2024 – 31. december 2024 udviser et resultat på DKK 572.449 mod DKK 202.770 for perioden 1. januar 2023 – 31. december 2023. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.153.510.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Invest Gormsen ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

### Indtægter fra kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Indre værdi metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der ikke er associeret virksomhed, måles i moderselskabet til kostpris.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Invest Gormsen ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### **Tilgodehavende**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

## **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostprisen, der bl.a. består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse

1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024	2023
Bruttotab	-	4.850	- 3.850
Driftsresultat	-	<u>4.850</u>	<u>- 3.850</u>
Indtægter af kapitalinteresser		577.204	206.623
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		105	-
Finansielle omkostninger	-	10	- 3
Resultat før skat		<u>572.449</u>	<u>202.770</u>
Skat af årets resultat		-	-
Årets resultat		<u>572.449</u>	<u>202.770</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi		577.204	206.623
Overført resultat	-	4.755	- 3.853
Resultatdisponering		<u>572.449</u>	<u>202.770</u>

## Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
Kapitalandele i Kapitalinteresser	1	1.160.044	582.840
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.160.044</u>	<u>582.840</u>
ANLÆGSAKTIVER		1.160.044	582.840
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		-	2.200
Tilgodehavende		<u>-</u>	<u>2.200</u>
Likvide beholdninger		<u>-</u>	<u>7</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		<u>-</u>	<u>2.207</u>
AKTIVER		<u>1.160.044</u>	<u>585.047</u>

## Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi		1.120.046	542.842
Overført resultat		- 6.536	- 1.781
<b>EGENKAPITAL</b>		<b><u>1.153.510</u></b>	<b><u>581.061</u></b>
Gæld til banker		2	-
Leverandører af varer og tjeneste ydelser		3.750	3.750
Gæld til kapitalinteresser		2.445	-
Anden gæld		337	236
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.534</u>	<u>3.986</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b><u>6.534</u></b>	<b><u>3.986</u></b>
<b>PASSIVER</b>		<b><u>1.160.044</u></b>	<b><u>585.047</u></b>
Medarbejderforhold	2		

				2024	2023	
Noter						
1	Kapitalandele i Kapitalinteresser					
	Kostpris primo.....				40.000	40.000
	Kostpris ultimo				<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	Opskrivninger primo.....				542.840	336.219
	Årets opskrivninger.....				577.204	206.621
	Opskrivninger ultimo				<u>1.120.044</u>	<u>542.840</u>
	Regnskabsmæssig Værdi				1.160.044	582.840
Kapitalinteresser						
	Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets Resultat	
	Flogo Apartment ApS	Ruds Vedby	50%	2.294.870	1.156.215	
	Flogo Byg ApS	Ruds Vedby	50%	25.221	-	1.808
	I alt			<u>2.320.091</u>	<u>1.154.407</u>	
				2024	2023	
2	Medarbejderforhold					
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit				1	1