

# CL HOLDING, VARDE ApS

Jeppe Skovgaards Vej 13, 6800 Varde  
CVR-nr. 31 59 75 95

Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 13. april 2026

---

Carsten Lauridsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangular graphic that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B'.

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledespåtegning</a>	4
<a href="#">Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang</a>	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	8
<a href="#">Balance</a>	9-10
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	11
<a href="#">Noter</a>	12-13
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	14-16

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** CL HOLDING, VARDE ApS  
Jeppe Skovgaards Vej 13  
6800 Varde

CVR-nr.: 31 59 75 95  
Stiftet: 30. juni 2008  
Kommune: Varde  
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Direktion** Carsten Lauridsen

**Revision** BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for CL HOLDING, VARDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 13. april 2026

Direktion:

---

Carsten Lauridsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i CL HOLDING, VARDE ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CL HOLDING, VARDE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 13. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Stig Petersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35464

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i anpartar i tilknyttede virksomheder samt udlejning af investeringsejendomme.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>663.484</b>	<b>387.833</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-143.760	-143.760
<b>Driftsresultat</b>		<b>519.724</b>	<b>244.073</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		2.188	407.778
Andre finansielle indtægter	2	56.745	5.430
Øvrige finansielle omkostninger		-246.358	-136.069
<b>Resultat før skat</b>		<b>332.299</b>	<b>521.212</b>
Skat af årets resultat	3	-72.608	-25.806
<b>Årets resultat</b>		<b>259.691</b>	<b>495.406</b>

### Forslag til resultatdisponering

Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.188	407.778
Overført resultat		257.503	87.628
<b>I alt</b>		<b>259.691</b>	<b>495.406</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		9.954.982	10.098.742
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>9.954.982</b>	<b>10.098.742</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		4.025.943	1.573.755
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>4.025.943</b>	<b>1.573.755</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.980.925</b>	<b>11.672.497</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		35.316	190.979
Andre tilgodehavender		0	100.896
Tilgodehavende selskabsskat		0	13.801
Periodeafgrænsningsposter		0	8.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>35.316</b>	<b>313.676</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>35.316</b>	<b>313.676</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.016.241</b>	<b>11.986.173</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		829.804	827.616
Overført resultat		4.569.900	4.312.397
<b>Egenkapital</b>		<b>5.524.704</b>	<b>5.265.013</b>
Hensættelser til udskudt skat		1.090.955	1.050.400
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.090.955</b>	<b>1.050.400</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.250.218	4.315.086
Deposita		391.250	391.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>6.641.468</b>	<b>4.706.336</b>
Gæld til realkreditinstitutter		272.000	227.000
Gæld til pengeinstitutter		254.137	338.082
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	145.959
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.000	4.967
Selskabsskat		112.238	144.185
Anden gæld		100.739	88.231
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>759.114</b>	<b>964.424</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.400.582</b>	<b>5.670.760</b>
<b>Passiver</b>		<b>14.016.241</b>	<b>11.986.173</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 7

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 8

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 30. september 2024	125.000	1.176.635	4.312.397	5.614.032
Korrektion af fejl		-349.019		-349.019
<b>Korrigeret egenkapital 1. oktober 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>827.616</b>	<b>4.312.397</b>	<b>5.265.013</b>
Forslag til resultatdisponering		2.188	257.503	259.691
<b><u>Egenkapital 30. september 2025</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>829.804</u></b>	<b><u>4.569.900</u></b>	<b><u>5.524.704</u></b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0

Der er ingen ansatte i selskabet udover direktøren. Direktøren modtager ikke vederlag.

<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	56.745	5.430
	<b>56.745</b>	<b>5.430</b>

<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	32.053	-14.794
Regulering af udskudt skat	40.555	40.600
	<b>72.608</b>	<b>25.806</b>

<b>4   Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
kr.		
Kostpris 1. oktober 2024		11.734.302
Kostpris 30. september 2025		<b>11.734.302</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024		1.635.560
Årets afskrivninger		143.760
Af- og nedskrivninger 30. september 2025		<b>1.779.320</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>		<b>9.954.982</b>

<b>5   Finansielle anlægsaktiver</b>		Kapitalandele i dattervirksomheder
kr.		
Kostpris 1. oktober 2024		746.139
Tilgang		2.450.000
Kostpris 30. september 2025		<b>3.196.139</b>
Værdireguleringer 1. oktober 2024		827.616
Årets resultat		2.188
Værdireguleringer 30. september 2025		<b>829.804</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>		<b>4.025.943</b>

## Noter

### 5 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Carstens MC ApS, Varde	100 %

### 6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/9 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2024 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	6.522.218	272.000	5.137.386	4.542.086
Deposita	391.250	0	391.250	391.250
	<b>6.913.468</b>	<b>272.000</b>	<b>5.528.636</b>	<b>4.933.336</b>

### 7 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

### 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditgæld har virksomheden stillet pant på nominelt 6.720 t.kr. Virksomhedspantet omfatter grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 9.955 t.kr.

#### Sikkerhedsstillelser overfor tilknyttede virksomheder

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheds mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev på 4.000 t.kr. i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør 9.955 t.kr. Der er desuden stillet ubegrænset selvskylderkaution. Tilknyttede virksomheds mellemværende med pengeinstitut udgør 7.718 t.kr. på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CL HOLDING, VARDE ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring som følge af væsentlige fejl

Det er i indeværende regnskabsår konstateret at selskabets datterselskabs igangværende arbejder har været indregnet for højt. Der er desuden foretaget korrektioner til varelager og tilgodehavender fra salg der ligeledes har været indregnet for højt, og fejlene er samlet korrigeret som væsentlige fejl i tidligere år og rettet i overensstemmelse hermed.

Fejlene vedrører både sidste regnskabsår og tidligere år.

Selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder er samlet reduceret med 349 t.kr. og egenkapitalen er reduceret med samme beløb.

I sammenligningstillene for regnskabsåret 2023/24 er følgende korrigeret:  
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er reduceret med 68 t.kr.  
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er reduceret med 68 t.kr.  
Egenkapital er reduceret med 68 t.kr.

Øvrige korrektioner beskrevet ovenfor vedrører tidligere regnskabsår, hvorfor egenkapitalen primo i sammenligningstillene for regnskabsåret 2023/24 er reduceret med 281 t.kr.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige ejendoms- og administrationsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realiserabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.