

# OXDAL Vallensbæk A/S

Industrivej Vest 4, 6600 Vejen  
CVR-nr. 30 53 85 95

Årsrapport 2023/24

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 28. marts 2025

---

Steen Askjær Mikkelsen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11-12

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	OXDAL Vallensbæk A/S Industrivej Vest 4 6600 Vejen
	CVR-nr.: 30 53 85 95 Stiftet: 17. april 2008 Kommune: Vejen Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
<b>Bestyrelse</b>	Morten Oxlund, formand Jacob Fabritius de Tengnagel Steen Askjær Mikkelsen
<b>Direktion</b>	Steen Askjær Mikkelsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for OXDAL Vallensbæk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 25. marts 2025

Direktion:

---

Steen Askjær Mikkelsen

Bestyrelse:

---

Morten Oxlund  
Formand

---

Jacob Fabritius de Tengnagel

---

Steen Askjær Mikkelsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejerne i OXDAL Vallensbæk A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for OXDAL Vallensbæk A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 25. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33761

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse af boliger til videresalg, totalentrepriser samt beslægtet handel.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har modtaget en erklæring om økonomisk støtte i regnskabsåret 2024/25 fra moderselskabet. Som følge heraf vurderes den nødvendige finansiering til at gennemføre driften i regnskabsåret 2024/25 at være tilgængelig. I overensstemmelse hermed aflægges årsregnskabet for 2023/24 under forudsætning om fortsat drift.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2023/24 kr.	2022/23 tkr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.000</b>	<b>-8</b>
Andre finansielle indtægter	1	663.094	59
<b>Resultat før skat</b>		<b>653.094</b>	<b>51</b>
Skat af årets resultat	2	-143.681	-11
<b>Årets resultat</b>		<b>509.413</b>	<b>40</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		509.413	40
<b>I alt</b>		<b>509.413</b>	<b>40</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Varer under fremstilling		57.078.783	9.723
<b>Varebeholdninger</b>		<b>57.078.783</b>	<b>9.723</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		37.895.136	0
Udskudte skatteaktiver		0	138
Andre tilgodehavender		2.230.874	1.183
<b>Tilgodehavender</b>		<b>40.126.010</b>	<b>1.321</b>
<b>Likvider</b>		<b>4.628.008</b>	<b>4.941</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>101.832.801</b>	<b>15.985</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>101.832.801</b>	<b>15.985</b>

### Passiver

Aktiekapital		500.000	500
Overført overskud		20.046	-489
<b>Egenkapital</b>		<b>520.046</b>	<b>11</b>
<hr/>			
Gældsbev		0	15.000
Selskabsskat		5.654	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>5.654</b>	<b>15.000</b>
Gældsbev		94.549.941	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.757.160	974
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>101.307.101</b>	<b>974</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>101.312.755</b>	<b>15.974</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>101.832.801</b>	<b>15.985</b>

Eventualposter mv.	4
Forudsætninger for fortsat drift	5
Medarbejderforhold	6

## Egenkapitaloppgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	500.000	-489.367	10.633
Forslag til resultatdisponering		509.413	509.413
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>20.046</b>	<b>520.046</b>

---

## Noter

	2023/24 kr.	2022/23 tkr.
<b>1   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	661.681	0
Finansielle indtægter i øvrigt	1.413	59
	<b>663.094</b>	<b>59</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.654	0
Regulering af udskudt skat	138.027	11
	<b>143.681</b>	<b>11</b>

<b>3   Langfristede gældsforpligtelser</b>	30/9 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2023 gæld i alt
kr.				
Gældsbrief	0	0	0	15.000.000
Selskabsskat	5.654	0	0	0
	<b>5.654</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.000.000</b>

## 4 | Eventualposter mv.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for OXDAL A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## 5 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har modtaget en erklæring om økonomisk støtte i regnskabsåret 2023/24 fra moderselskabet. Som følge heraf vurderes den nødvendige finansiering til at gennemføre driften i regnskabsåret 2023/24 at være tilgængelig. I overensstemmelse hermed aflægges årsregnskabet for 2023/24 under forudsætning om fortsat drift.

	2023/24	2022/23
<b>6   Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OXDAL Vallensbæk A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.