

# **ER. EJENDOMME ApS**

Vestre Landevej 314  
4952 Stokkemarke

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2021**

**Nicolaj Lauritsen  
Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ER. EJENDOMME ApS  
Vestre Landevej 314  
4952 Stokkemarke

e-mailadresse: erejendomme@gmail.com

CVR-nr: 33078595

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter består i entreprenør virksomhed og udlejning. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold, er positiv.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 er tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger			0
<b>Bruttoresultat</b>			<b>0</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>607.001</b>	
Lønninger		-30.719	
Andre personaleomkostninger		-253.520	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.895	0
Andre driftsomkostninger		-4.411	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>265.456</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-27.222	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>238.234</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>238.234</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		238.234	0
<b>I alt</b>		<b>238.234</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.776.127	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.776.127</b>	<b>0</b>
Kapitalinteresser		-141.000	
Andre værdipapirer og kapitalandele		100.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>-41.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.735.127</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		136.601	0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Andre tilgodehavender		-15.000	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>121.601</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		196.186	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>317.787</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.052.914</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		82.500	0
Reserve for opskrivninger		332.172	0
Andre reserver		560.000	0
Overført resultat		238.234	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.212.906</b>	<b>0</b>
Hensættelse til udskudt skat		418	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		100.000	0
Hensættelser til overdækning		-50.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>50.418</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		559.563	
Gæld til banker			0
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer			0
Gæld til tilknyttede virksomheder			0
Overdækning			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>559.563</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.212	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		42.249	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til kapitalinteressenter			0
Skyldig selskabsskat		2.618	0
Skyldig moms og afgifter		112.286	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.662	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>230.027</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>789.590</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.052.914</b>	<b>0</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret