

# **ER. EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 33078595**

Vestre Landevej 314  
4952 Stokkemarke

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2022**

---

**Nicolaj Lauritsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ER. EJENDOMME ApS  
Vestre Landevej 314  
4952 Stokkemarke

e-mailadresse: erejendomme@gmail.com

CVR-nr: 33078595

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter består i entreprenør virksomhed og udlejning. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold, er udfordret efter corona med moms løn osv.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 er tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		1.597.253	
Vareforbrug		-203.023	
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-595.162	
Andre eksterne omkostninger		-228.071	
Ejendomsomkostninger		-187.582	
Administrationsomkostninger		-84.167	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>299.248</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>607.001</b>
Lønninger		-41.138	-30.719
Andre personaleomkostninger			-253.520
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-161.475	-52.895
Andre driftsomkostninger		-7.042	-4.411
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>89.593</b>	<b>265.456</b>
Øvrige finansielle omkostninger			-27.222
Andre finansielle omkostninger		-43.127	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>46.466</b>	<b>238.234</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>46.466</b>	<b>238.234</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		46.466	238.234
<b>I alt</b>		<b>46.466</b>	<b>238.234</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.703.939	1.776.127
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.703.939</b>	<b>1.776.127</b>
Kapitalinteresser		141.000	141.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>191.000</b>	<b>41.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.894.939</b>	<b>1.735.127</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		100.100	136.601
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		182.731	
Andre tilgodehavender			15.000
Kontraktlige aktiver		90.322	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>373.153</b>	<b>121.601</b>
Likvide beholdninger		35.748	196.186
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>408.901</b>	<b>317.787</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.303.840</b>	<b>2.052.914</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		82.500	82.500
Reserve for opskrivninger		330.000	332.172
Andre reserver		560.123	560.000
Overført resultat		46.467	238.234
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.019.090</b>	<b>1.212.906</b>
Hensættelse til udskudt skat		26.401	418
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		131.345	100.000
Hensættelser til overdækning			50.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>157.746</b>	<b>50.418</b>
Gæld til realkreditinstitutter		634.485	559.563
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>634.485</b>	<b>559.563</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			61.212
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		438.546	42.249
Skyldig selskabsskat			2.618
Skyldig moms og afgifter		53.973	112.286
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	11.662
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>492.519</b>	<b>230.027</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.127.004</b>	<b>789.590</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.303.840</b>	<b>2.052.914</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret