

---

# Special Carservice I/S

**CVR-nr.: 45288595**

Halsvej 298  
9310 Vodskov

Årsrapport  
12. december 2024 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/05/2026**

---

**René Hørlück Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Special Carservice I/S  
Halsvej 298  
9310 Vodskov

CVR-nr.: 45288595  
Regnskabsår: 12/12/2024 - 31/12/2025

**Revisor**

TALMENNESKER GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Gammel Østergade 16  
9400 Nørresundby  
DK Danmark  
CVR-nr.: 39886227  
P-enhed: 1023981137

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 12. december 2024 - 31. december 2025 for Special Carservice I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vodskov, den 20/05/2026

## Direktion

René Hørlück Jensen  
Direktør

Laila From Svensson  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Special Carservice I/S

Vi har opstillet årsrapporten for Special Carservice I/S for regnskabsåret 12. december 2024 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 20/05/2026

TALMENNESKER GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 39886227  
Jens Erik Bjerggaard, mne16302  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består af investering samt udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 124.295, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 3.875.705.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Special Carservice I/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2024/25 er interessentskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder forsikringer, ejendomsskat, forbrugsudgifter, vedligeholdelse m.v der er anvendt for at opnå årets lejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Interessentskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor årets resultat beskattes hos interessenterne i forhold til deres ejerandele. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger:

Brugstid: 50 år Restværdi: 2712 t.kr.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter interessenternes samlede indskud samt årets resultat. Årets resultat fordeles mellem interessenterne i overensstemmelse med selskabskontrakten. Interessenternes hævninger i årets løb fragår egenkapitalen. Interessenterne hæfter personligt og solidarisk for virksomhedens forpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 12. dec. 2024 - 31. dec. 2025

	Note	2024/25 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-53.923</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.618
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-106.541</b>
Andre finansielle indtægter		35.402
Øvrige finansielle omkostninger		-53.156
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-124.295</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-124.295</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-124.295
<b>I alt</b>		<b>-124.295</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2024/25
Grunde og bygninger		5.290.184
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.290.184</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.290.184</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.000
Andre tilgodehavender		302.419
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>307.419</b>
Likvide beholdninger		1.025.808
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.333.227</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.623.411</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2024/25
		kr.
Registreret kapital mv.		4.000.000
Overført resultat		-124.295
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.875.705</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		264.778
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.482.928
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.747.706</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.747.706</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.623.411</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

2