Nr. Søbygaard Plantage ApS

Søbysøvej 31, 7400 Herning

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 31 94 16 95

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/01/2026

Jes Edmund Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Nr. Søbygaard Plantage ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 19. januar 2026

Direktion

Magnus Ragnar Magnusson
direktør

Bestyrelse

Niels Magnus Magnusson formand	**Jes Edmund Andersen**	**Magnus Ragnar Magnusson**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Nr. Søbygaard Plantage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nr. Søbygaard Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 19. januar 2026
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Yvonne Dalsgaard Bager
statsautoriseret revisor
mne42184

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nr. Søbygaard Plantage ApS Søbysøvej 31 7400 Herning CVR-nr: 31 94 16 95 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Herning
Bestyrelse	Niels Magnus Magnusson, formand Jes Edmund Andersen Magnus Ragnar Magnusson
Direktion	Magnus Ragnar Magnusson
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
Bruttofortjeneste		**7.373.999**	**89.529**
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-51.550	-56.236
Resultat før finansielle poster		**7.322.449**	**33.293**
Finansielle indtægter		4.514	37.236
Finansielle omkostninger		-54.991	-9.468
Resultat før skat		**7.271.972**	**61.061**
Skat af årets resultat	3	-675.114	-14.803
Årets resultat		**6.596.858**	**46.258**

Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
Forslag til resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	0	173.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	150.000
Overført resultat	1.596.858	-276.742
	6.596.858	**46.258**

Balance 31. december

Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Grunde og bygninger		0	19.573.127
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Materielle anlægsaktiver	4	**0**	**19.573.127**
Anlægsaktiver		**0**	**19.573.127**
Færdigvarer og handelsvarer		0	34.250
Varebeholdninger		**0**	**34.250**
Andre tilgodehavender		1.858	19.837
Tilgodehavender		**1.858**	**19.837**
Værdipapirer	5	**0**	**386.047**
Likvide beholdninger		**27.444.368**	**329.619**
Omsætningsaktiver		**27.446.226**	**769.753**
Aktiver		**27.446.226**	**20.342.880**

Balance 31. december

Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		17.990.135	16.393.277
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.000.000	150.000
Egenkapital		**23.490.135**	**17.043.277**
Hensættelse til udskudt skat		0	3.105.641
Hensatte forpligtelser		**0**	**3.105.641**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.298	28.932
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		104.671	114.101
Selskabsskat		3.816.368	21.174
Anden gæld		27.754	29.755
Kortfristede gældsforpligtelser		**3.956.091**	**193.962**
Gældsforpligtelser		**3.956.091**	**193.962**
Passiver		**27.446.226**	**20.342.880**
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	500.000	16.393.277	150.000	17.043.277
Betalt ordinært udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	1.596.858	5.000.000	6.596.858
Egenkapital 31. december	**500.000**	**17.990.135**	**5.000.000**	**23.490.135**

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueforvaltning.

2. Medarbejderforhold

	2025	2024
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

3. Skat af årets resultat

(DKK)	2025	2024
Årets aktuelle skat	3.780.755	25.174
Årets udskudte skat	-3.105.641	-10.371
	675.114	**14.803**

4. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger	Produktions-anlæg og maskiner
Kostpris 1. januar	3.366.454	66.590
Afgang i årets løb	-3.366.454	-66.590
Kostpris 31. december	0	0
Opskrivninger 1. januar	17.141.564	0
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	-17.141.564	0
Opskrivninger 31. december	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	934.891	66.590
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	51.550	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-986.441	-66.590
Ned- og afskrivninger 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**0**	**0**
Afskrives over	50 år	5-10 år

Noter til årsregnskabet

5. Værdipapirer til dagsværdi

(DKK)	Værdiregule-ring, resultat-opgørelse	Dagsværdi 31. december
Værdipapirer	0	0

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nr. Søbygaard Plantage ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Husleje indregnes i takt med den periode, som lejen vedrører.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger, kursregulering på værdipapirer og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af besætning, som måles til normal handelsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.