

# **M Faurby Holding ApS**

Søbakken 7, C/O Mads Delcin Faurby, 3450 Allerød

CVR-nr. 42 10 26 95

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. maj 2025.

---

Mads Delcin Faurby  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for M Faurby Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 13. maj 2025

### **Direktion**

Mads Delcin Faurby



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i M Faurby Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M Faurby Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. maj 2025

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Anders Ingemann Hansen

statsautoriseret revisor  
mne32726



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	M Faurby Holding ApS Søbakken 7 C/O Mads Delcin Faurby 3450 Allerød
	CVR-nr.: 42 10 26 95
	Stiftet: 7. februar 2021
	Hjemsted: Allerød
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mads Delcin Faurby
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Kapitalinteresse</b>	AMA Ejendomme ApS, København



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået af at eje kapitalandele i danske aktie- og anpartsselskaber og anden, efter direktionens skøn, beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -22 t.kr. mod -14 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -40 t.kr. mod -37 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-21.654</b>	<b>-13.750</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
Andre finansielle indtægter	50	13
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-9.388
2 Øvrige finansielle omkostninger	-18.009	-14.225
<b>Resultat før skat</b>	<b>-39.613</b>	<b>-37.350</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-39.613</b>	<b>-37.350</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-39.613	-37.350
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-39.613</b>	<b>-37.350</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalinteresser	20.000	20.000
4	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	970.000	670.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>990.000</u>	<u>690.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>990.000</u></b>	<b><u>690.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>3.946</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>3.946</u>
	Likvide beholdninger	<u>15.427</u>	<u>33.055</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>15.427</u></b>	<b><u>37.001</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.005.427</u></b>	<b><u>727.001</u></b>



## Balance 31. december

---

	2024	2023
Note	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-111.798	-72.185
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-71.798</b>	<b>-32.185</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	8.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.068.475	750.436
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.077.225	759.186
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.077.225</b>	<b>759.186</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.005.427</b>	<b>727.001</b>

### 5 Eventualposter



## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-34.835	5.165
Årets overførte overskud eller underskud	0	-37.350	-37.350
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-72.185	-32.185
Årets overførte overskud eller underskud	0	-39.613	-39.613
	<b>40.000</b>	<b>-111.798</b>	<b>-71.798</b>



## Noter

	2024 kr.	2023 kr.		
<b>1. Personalemkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	18.009	14.225		
	<b>18.009</b>	<b>14.225</b>		
<b>3. Kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. januar 2024	20.000	20.000		
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Årets resultat kr.</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos M Faurby Holding ApS kr.</b>
AMA Ejendomme ApS, København	33,33 %	1.434.751	545.454	20.000
		<b>1.434.751</b>	<b>545.454</b>	<b>20.000</b>
<b>4. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. januar 2024			670.000	670.000
Tilgang i årets løb			300.000	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>			<b>970.000</b>	<b>670.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>			<b>970.000</b>	<b>670.000</b>



## Noter

---

### 5. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har fremførbare skattemæssige underskud på 97 t.kr med en skatteværdi, som udgør 21 t.kr. Grundet usikkerhed om den tidsmæssige anvendelse er aktivet ikke indregnet i årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for M Faurby Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser, indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og selskabsdeltagere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Mads Delcin Faurby

Navn returneret af MitId: Mads Delcin Faurby  
Direktør  
ID: cdac3258-33f4-4bb5-a08b-2f56841b48aa  
IP-adresse: 166.198.198.49:27282  
Dato for underskrift: 15-05-2025 23:13:28 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Anders Ingemann Hansen

Navn returneret af MitId: Anders Ingemann Hansen  
Revisor  
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret  
Revisionsaktieselskab  
ID: 6d7bce96-ce62-43b2-9f7d-3648380bb824  
IP-adresse:  
Dato for underskrift: 16-05-2025 07:17:25 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Mads Delcin Faurby

Navn returneret af MitId: Mads Delcin Faurby  
Dirigent  
ID: cdac3258-33f4-4bb5-a08b-2f56841b48aa  
IP-adresse: 73.199.209.91:21753  
Dato for underskrift: 18-05-2025 18:18:50 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1daa6ZUUJr252551383