

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

C.M.J. Hedensted ApS

Lilleskoven 38

8722 Hedensted

CVR-nr. 19 74 26 95

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 17/11 2025

Carsten Møller Jensen
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	9
Balance 30. september 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

C.M.J. Hedensted ApS
Lilleskoven 38
8722 Hedensted

CVR-nr.: 19 74 26 95
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
Stiftet: 11. december 1996
Hjemsted: Hedensted

Direktion

Carsten Møller Jensen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsepåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for C.M.J. Hedensted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025/26 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 17. november 2025

Direktion

Carsten Møller Jensen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i C.M.J. Hedensted ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C.M.J. Hedensted ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Horsens, den 17. november 2025

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann
statsautoriseret revisor
mne35455

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.M.J. Hedensted ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning som består af huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger 50 år 0 %

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for C.M.J. Hedensted ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver består af tilgodehavender i form af gældsbreve.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttofortjeneste		164.660	52.269
Personaleomkostninger	2	(320.000)	(103.500)
Resultat før af- og nedskrivninger		(155.340)	(51.231)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(46.786)	(94.631)
Resultat før finansielle poster		(202.126)	(145.862)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.359.461	351.736
Finansielle indtægter	3,4	735.518	1.151.891
Finansielle omkostninger	3,5	(565.464)	(3.463)
Resultat før skat		1.327.389	1.354.302
Skat af årets resultat	6	5.225	(220.805)
Årets resultat		<u>1.332.614</u>	<u>1.133.497</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		135.000	0
Ekstraordinært udbytte		0	1.400.000
Overført resultat		1.197.614	(266.503)
		<u>1.332.614</u>	<u>1.133.497</u>

Balance 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	7	<u>1.912.210</u>	<u>1.958.996</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.912.210</u>	<u>1.958.996</u>
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	629.399
Andre værdipapirer og kapitalandele		100.000	100.000
Andre tilgodehavender		<u>80.000</u>	<u>232.791</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>180.000</u>	<u>962.190</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.092.210</u>	<u>2.921.186</u>
Tilgodehavende hos dattervirksomheder		0	963.194
Andre tilgodehavender		135.456	0
Selskabsskat		130.350	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>186.362</u>
Tilgodehavender		<u>265.806</u>	<u>1.149.556</u>
Værdipapirer	3	<u>9.906.449</u>	<u>8.713.098</u>
Værdipapirer		<u>9.906.449</u>	<u>8.713.098</u>
Likvide beholdninger		<u>1.257.818</u>	<u>727.470</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>11.430.073</u>	<u>10.590.124</u>
Aktiver i alt		<u>13.522.283</u>	<u>13.511.310</u>

Balance 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		1.050.000	1.050.000
Overført resultat		11.470.243	10.272.630
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>135.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital		<u>12.855.243</u>	<u>11.522.630</u>
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>111.164</u>	<u>116.389</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>111.164</u>	<u>116.389</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>444.106</u>	<u>511.794</u>
Langfristede gældsforpligtelser	10	<u>444.106</u>	<u>511.794</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	70.765	78.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.491	541.376
Selskabsskat		0	343.547
Anden gæld		<u>2.514</u>	<u>377.574</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>111.770</u>	<u>1.360.497</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>555.876</u>	<u>1.872.291</u>
Passiver i alt		<u>13.522.283</u>	<u>13.511.310</u>
Hovedaktivitet	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	200.000	1.050.000	10.272.629	0	11.522.629
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.197.614</u>	<u>135.000</u>	<u>1.332.614</u>
Egenkapital 30. september 2025	<u>200.000</u>	<u>1.050.000</u>	<u>11.470.243</u>	<u>135.000</u>	<u>12.855.243</u>

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel og investering - herunder besiddelse af ejendom og værdipapirer

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>320.000</u>	<u>103.500</u>
	<u>320.000</u>	<u>103.500</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Oplysning om dagsværdi		
Børsnoterede værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(79.005)</u>	<u>860.097</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>9.906.449</u>	<u>8.713.098</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra dattervirksomheder	16.608	55.957
Andre finansielle indtægter	<u>718.910</u>	<u>1.095.934</u>
	<u>735.518</u>	<u>1.151.891</u>
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>565.464</u>	<u>3.463</u>
	<u>565.464</u>	<u>3.463</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	219.296
Årets udskudte skat	<u>(5.225)</u>	<u>1.509</u>
	<u>(5.225)</u>	<u>220.805</u>
7 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. oktober 2024		<u>2.874.983</u>
Kostpris 30. september 2025		<u>2.874.983</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024		915.987
Årets afskrivninger		<u>46.786</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025		<u>962.773</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025		<u>1.912.210</u>
Afskrives over		<u>50 år</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober 2024	848.130	848.130
Afgang i årets løb	<u>(848.130)</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>0</u>	<u>848.130</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2024	(218.731)	(126.767)
Årets afgang	218.731	0
Årets resultat	0	351.736
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>(443.700)</u>
Værdireguleringer 30. september 2025	<u>0</u>	<u>(218.731)</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>0</u>	<u>629.399</u>
9 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2024	116.389	114.880
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>(5.225)</u>	<u>1.509</u>
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2025	<u>111.164</u>	<u>116.389</u>
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	131.585	120.025
Låneomkostninger	(3.174)	(3.636)
Skattemæssigt underskud	<u>(17.247)</u>	<u>0</u>
	<u>111.164</u>	<u>116.389</u>

Noter til årsrapporten

10 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>		
	<u>1. oktober</u>	<u>30.</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>2024</u>	<u>september</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
		<u>2025</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>589.794</u>	<u>514.871</u>	<u>70.765</u>	<u>142.194</u>
	<u>589.794</u>	<u>514.871</u>	<u>70.765</u>	<u>142.194</u>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 515, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2025 udgør t.kr. 1.912.

Selskabet hæfter herudover med t.kr. 35 over for ejerforening (pant i ovenstående grunde og bygninger).

Noter til årsrapporten