

---

# HERA INVEST ApS

**CVR-nr.: 19713695**

Fasbrovej 1  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/12/2024**

---

**Klaus Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HERA INVEST ApS  
Fasbrovej 1  
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 19713695  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024 for Hera Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa, den 29/08/2024

## **Direktion**

Klaus Jensen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Hera Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hera Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jelling, den 29/08/2024

Revisionsfirmaet Jørgen Gilling  
CVR-nr.: 18619407  
Jørgen Gilling, mne5318  
Statsaut. revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter drift af landbrugsejendommen beliggende Fasbrovej 1, 6200 Aabenraa samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatopgørelsen for regnskabsåret udviser et regnskabsmæssigt resultat på kr. -234.410, der må anses for at være utilfredsstillende. Selskabet forventes i indeværende og kommende regnskabsår at kunne udvise betydeligt mere tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 30. juni 2024 andrager kr. 8.279.773 efter årets overførsler.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

#### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:**

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

#### **Nettoomsætning:**

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært indtægter fra udlejning af ejendommen m.v.

#### **Andre driftsindtægter:**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### **BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:**

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

## **Balance**

### **ANLÆGSAKTIVER:**

#### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

Landbrugsejendommen, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages regnskabsmæssige afskrivninger over de forventede økonomiske brugstider således:

Bygninger: ca. 50 år indtil en scrapværdi på 0-10% nås.

Driftsmidler m.v.: 3-10 år indtil en scrapværdi på 0-20% nås.

#### **OMSÆTNINGSAKTIVER:**

Eventuel varebeholdning er værdiansat til kostpris. Der er i givet fald taget hensyn til eventuelle nødvendige nedskrivninger for ukurant og langsomt omsættelige varer.

Tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering, og der er hensat til imødegåelse af eventuelle tab på grundlag af denne vurdering.

#### **GÆLD:**

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

#### **UDBYTTE:**

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **SKATTER:**

Skat af årets resultat omfatter beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt eventuel regulering af udskudt skat. Ved beregningen er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Selskabet har et større uudnyttet skattemæssigt underskud, der kan modregnes i fremtidige overskud. Den mulige skattebesparelse er ikke værdiansat i selskabets aktiver, da underskuddet ikke ses at kunne blive udnyttet indenfor en kortere årrække.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-187.428</b>	<b>15.424</b>
Personaleomkostninger		0	-39.116
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-65.343	-138.572
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-252.771</b>	<b>-162.264</b>
Andre finansielle indtægter		18.461	0
Andre finansielle omkostninger		-100	-9.855
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-234.410</b>	<b>-172.119</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-234.410</b>	<b>-172.119</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		900.000	0
Uddelinger		100.000	2.463.000
Overført resultat		-1.234.410	-2.635.119
<b>I alt</b>		<b>-234.410</b>	<b>-172.119</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.922.552	5.982.552
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>5.922.552</b>	<b>5.982.552</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.922.552</b>	<b>5.982.552</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		14.671	2.108
Andre tilgodehavender	4	97.316	148.404
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>111.987</b>	<b>150.512</b>
Likvide beholdninger		2.278.136	2.506.035
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.390.123</b>	<b>2.656.547</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.312.675</b>	<b>8.639.099</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Overført resultat		7.254.773	8.489.183
Forslag til udbytte		900.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.279.773</b>	<b>8.614.183</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	22.761
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	2.155
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.902	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>32.902</b>	<b>24.916</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>32.902</b>	<b>24.916</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.312.675</b>	<b>8.639.099</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	8.489.183	0	8.614.183
Betalt udbytte			-100.000	-100.000
Årets resultat		-1.234.410	1.000.000	-234.410
Egenkapital, ultimo	125.000	7.254.773	900.000	8.279.773

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023/24 kr.	2022/23 Tkr.
Landbrugsejendommen	60.000	60
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	76
Mindre nyanskaffelser	5.343	3
	<b>65.343</b>	<b>139</b>

### 2. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 Tkr.
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Ændring af udskudt skat/udskudt skatteaktiv	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret 2023/24.

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Landbrugsejendommen, Driftsmidler Fasbrovej 1	
	kr.	m.v. kr.
Kostpris primo	7.002.552	133.600
Tilgang	0	0
Afgang	0	-13.600
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.002.552</b>	<b>120.000</b>
Af- og nedskrivning primo	1.020.000	133.600
Årets afskrivning	60.000	0
Tilbageførsel ved afgang	0	-13.600
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>1.080.000</b>	<b>120.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.922.552</b>	<b>0</b>

Seneste offentliggjorte ejendomsværdi andrager kr. 3.400.000.

#### 4. Andre tilgodehavender

	2023/24 kr.	2022/23 Tkr.
Indestående på Skattekonto hos skat	82.701	145
Andre tilgodehavender	14.615	3
	<u>97.316</u>	<u>148</u>

#### 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af pålydende kr. 125.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. juli 2019	125.000
Der har ikke været foretaget ændringer i selskabskapitalen i de seneste fem regnskabsår	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<u><b>125.000</b></u>

#### 6. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet har et betydeligt uudnyttet skattemæssigt underskud, der kan modregnes i eventuelle fremtidige overskud. Den mulige skattebesparelse er ikke værdiansat i selskabets aktiver, da underskuddet ikke ses at kunne blive udnyttet indenfor en kortere årrække.

#### 7. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

#### 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 9. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:  
Direktør Klaus Jensen, Fasbrovej 1, 6200 Aabenraa.

### Nærtstående parter

Selskabet har i regnskabsåret haft enkelte transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.

## 10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023/24**

0