
HERA INVEST ApS

CVR-nr.: 19713695

Fasbrovej 1
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/12/2025

Klaus Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HERA INVEST ApS
Fasbrovej 1
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 19713695
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2024 til 30. juni 2025 for Hera Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa, den 16/08/2025

Direktion

Klaus Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Hera Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hera Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jelling, den 16/08/2025

Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR-nr.: 18619407
Jørgen Gilling, mne5318
Statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter drift af landbrugsejendommen beliggende Fasbrovej 1, 6200 Aabenraa samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatopgørelsen for regnskabsåret udviser et regnskabsmæssigt resultat på kr. -56.767, der må anses for at være utilfredsstillende. Selskabet forventes i indeværende og kommende regnskabsår at kunne udvise betydeligt mere tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 30. juni 2025 andrager kr. 7.023.006 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er indgået aftale om betinget salg af selskabets ejendom. Hvis den resterende betingelse bliver opfyldt er handelen på plads og det vil i givet fald sikre selskabet en betydelig regnskabsmæssig fortjeneste. Der er herudover ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært indtægter fra udlejning af ejendommen m.v.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Landbrugsejendommen, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages regnskabsmæssige afskrivninger over de forventede økonomiske brugstider således:

Bygninger: ca. 50 år indtil en scrapværdi på 0-10% nås.

Driftsmidler m.v.: 3-10 år indtil en scrapværdi på 0-20% nås.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Eventuel varebeholdning er værdiansat til kostpris. Der er i givet fald taget hensyn til eventuelle nødvendige nedskrivninger for ukurante og langsomt omsættelige varer.

Tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering, og der er hensat til imødegåelse af eventuelle tab på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt eventuel regulering af udskudt skat. Ved beregningen er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Selskabet har et større uudnyttet skattemæssigt underskud, der kan modregnes i fremtidige overskud. Den mulige skattebesparelse er ikke værdiansat i selskabets aktiver, da underskuddet ikke ses at kunne blive udnyttet indenfor en kortere årrække.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.342	-187.428
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-61.196	-65.343
Resultat af ordinær primær drift		-58.854	-252.771
Andre finansielle indtægter		2.187	18.461
Andre finansielle omkostninger		-100	-100
Ordinært resultat før skat		-56.767	-234.410
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-56.767	-234.410
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	900.000
Uddelinger		300.000	100.000
Overført resultat		-356.767	-1.234.410
I alt		-56.767	-234.410

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.862.552	5.922.552
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	5.862.552	5.922.552
Anlægsaktiver i alt		5.862.552	5.922.552
Tilgodehavender moms og afgifter		0	14.671
Andre tilgodehavender	4	36.917	97.316
Tilgodehavender i alt		36.917	111.987
Likvide beholdninger	5	1.156.970	2.278.136
Omsætningsaktiver i alt		1.193.887	2.390.123
AKTIVER I ALT		7.056.439	8.312.675

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	6	125.000	125.000
Overført resultat		6.898.006	7.254.773
Forslag til udbytte		0	900.000
Egenkapital i alt		7.023.006	8.279.773
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Skyldig moms og afgifter		531	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.902	16.902
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		33.433	32.902
Gældsforpligtelser i alt		33.433	32.902
PASSIVER I ALT		7.056.439	8.312.675

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	7.254.773	900.000	8.279.773
Betalt udbytte			-1.200.000	-1.200.000
Årets resultat		-356.767	300.000	-56.767
Egenkapital, ultimo	125.000	6.898.006	0	7.023.006

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024/25 kr.	2023/24 Tkr.
Landbrugsejendommen	60.000	60
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Mindre nyanskaffelser	1.196	5
	61.196	65

2. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 Tkr.
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Ændring af udskudt skat/udskudt skatteaktiv	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret 2024/25.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Landbrugsejendommen, Driftsmidler Fasbrovej 1	
	kr.	m.v. kr.
Kostpris primo	7.002.552	120.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	7.002.552	120.000
Af- og nedskrivning primo	1.080.000	120.000
Årets afskrivning	60.000	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	1.140.000	120.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.862.552	0

Seneste offentliggjorte ejendomsværdi andrager kr. 3.400.000.

4. Andre tilgodehavender

	2024/25 kr.	2023/24 Tkr.
Indestående på Skattekonto hos skat	22.302	83
Andre tilgodehavender	14.615	14
	<u>36.917</u>	<u>97</u>

5. Likvide beholdninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Indestående i pengeinstitut	1.156.970	2.278
	<u>1.156.970</u>	<u>2.278</u>

6. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af pålydende kr. 125.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. juli 2020	125.000
Der har ikke været foretaget ændringer i selskabskapitalen i de seneste fem regnskabsår	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>

7. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet har et betydeligt uudnyttet skattemæssigt underskud, der kan modregnes i eventuelle fremtidige overskud. Den mulige skattebesparelse er ikke værdiansat i selskabets aktiver, da underskuddet ikke ses at kunne blive udnyttet indenfor en kortere årrække.

8. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

10. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:
Direktør Klaus Jensen, Fasbrovej 1, 6200 Aabenraa.

Nærtstående parter

Selskabet har i regnskabsåret haft enkelte transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.

11. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0