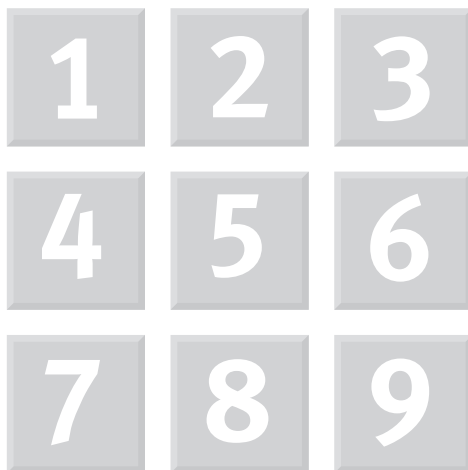


CWA Holding ApS
Rosenvængets Allé 32 st.th
2100 København Ø

CVR-nr. 30523695



Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Christian Wanek
Dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CWA Holding ApS
Rosenvængets Allé 32 st.th
2100 København Ø
CVR-nr. 30523695
Stiftelsesdato 5. september 2008
Hjemsted København
Regnskabsår 1. januar 2014 - 31. december 2014

Ledelse

Christian Wanek, Direktør

Revisor

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab
Trollesminde Kontorpark
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød
CVR-nr.: 54879911

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for CWA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. juni 2015

Ledelse

Christian Wanek
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CWA Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CWA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse at selskabet har overtrådt Kildeskattelovens bestemmelser vedrørende rettidigt indberetning og indeholdelse af udbytteskat, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 1. juni 2015

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer

Anders Ilsøe

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været investering og udlejning af fast ejendom samt at eje kapitalandele i associerede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 udviser et resultat på kr. 70.076, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en balancesum på kr. 5.014.679, og en egenkapital på kr. 3.300.674.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for CWA Holding ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilføjelser for klasse C regnskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoensovergang svarende til faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse

	Note	2014	2013
Bruttofortjeneste/tab		-75.252	-24.460
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-26.144	-26.144
Resultat af primær drift		-101.396	-50.604
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		199.589	796.310
Andre finansielle indtægter		2.619	32.805
Andre finansielle omkostninger		-30.736	-29.300
Resultat før skat		70.076	749.211
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		70.076	749.211
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		2.647.265	2.124.357
Årets resultat		70.076	749.211
Udloddet ekstraordinært udbytte		-60.000	0
Til disposition i alt		2.657.341	2.873.568
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		49.900	48.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-568.233	178.303
Overført resultat		3.175.674	2.647.265
Fordelt		2.657.341	2.873.568

Balance pr. 31. december 2014

Aktiver	Note	2014	2013
Grunde og bygninger	2	2.866.865	2.893.009
Materielle anlægsaktiver		2.866.865	2.893.009
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	502.532	1.099.253
Finansielle anlægsaktiver		502.532	1.099.253
Anlægsaktiver		3.369.397	3.992.262
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	618.007
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	0	30.744
Tilgodehavender		0	648.751
Likvide beholdninger		1.645.282	323.269
Omsætningsaktiver		1.645.282	972.020
Aktiver		5.014.679	4.964.282

Balance pr. 31. december 2014

	Note	2014	2013
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	568.233
Overført resultat		3.175.674	2.647.265
Egenkapital	6	3.300.674	3.340.498
Gæld til realkreditinstitutter		1.226.023	1.267.857
Langfristet gæld som forfalder inden for 1 år		-42.000	-42.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	1.184.023	1.225.857
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		42.000	42.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.025	30.873
Selskabsskat		5.974	5.974
Anden gæld		362.083	271.080
Udbytte for regnskabsåret		49.900	48.000
Kortfristede gældsforpligtelser		529.982	397.927
Gældsforpligtelser		1.714.005	1.623.784
Passiver		5.014.679	4.964.282
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2014	2013
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Årets skat i alt	0	0

2. Grunde og bygninger

Kostpris primo	2.964.375	2.789.375
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	175.000
Kostpris ultimo	2.964.375	2.964.375

Af- og nedskrivninger primo	-71.366	-45.222
Årets afskrivninger	-26.144	-26.144
Af- og nedskrivninger ultimo	-97.510	-71.366

Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.866.865	2.893.009
-------------------------------------	------------------	------------------

3. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Wanek & Myrner ApS	København	50,00	605.883	399.178
			605.883	399.178

4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	531.020	531.020
Kostpris ultimo	531.020	531.020

Værdireguleringer primo	568.233	389.930
Andel af årets resultat	199.589	796.310
Modtaget udbytte	-796.310	-618.007
Dagsværdireguleringer ultimo	-28.488	568.233

Regnskabsmæssig værdi ultimo	502.532	1.099.253
-------------------------------------	----------------	------------------

5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabets hovedaktionær og direktør har i strid med selskabslovens bestemmelser i §210 optaget lån i selskabet i årets løb. Lånet er forrentet efter gældende regler og optaget til kurs 100. Lånet har i året maksimalt andraget kr. 90.744. De samlede tilbagebetalinger andrager kr. 154.703.

Noter

6. Egenkapital

Virksomhedskapital

Anpartskapital	125.000	125.000
----------------	---------	---------

Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000
---------------------------------	----------------	----------------

Reserve for nettoopskrivning

Overført primo	568.233	389.930
----------------	---------	---------

Resultat af kapitalandele ass. virksomheder	199.589	796.310
---------------------------------------------	---------	---------

Udbytte fra ass. virksomhed	-796.310	-618.007
-----------------------------	----------	----------

Underskud overført til frie reserver	28.488	0
--------------------------------------	--------	---

Reserve for nettoopskrivning i alt	0	568.233
-------------------------------------------	----------	----------------

Overført resultat

Overført resultat primo	2.647.265	2.124.357
-------------------------	-----------	-----------

Årets resultat	70.076	749.211
----------------	--------	---------

Årets resultat i ass. virksomhed	-199.589	-796.310
----------------------------------	----------	----------

Udbytte fra ass. virksomhed	796.310	618.007
-----------------------------	---------	---------

Underskud overført fra kapitalandel	-28.488	0
-------------------------------------	---------	---

Ekstraordinært udbytte	-60.000	0
------------------------	---------	---

Afsat udbytte	-49.900	-48.000
---------------	---------	---------

Overført resultat i alt	3.175.674	2.647.265
--------------------------------	------------------	------------------

Egenkapital ultimo

3.300.674	3.340.498
------------------	------------------

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1-5 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	168.000	42.000	1.016.023
I alt	168.000	42.000	1.016.023

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 1.310 er der udstedt pantebrev i selskabets ejendom. Den bogførte værdi af ejendommen udgør t.kr. 2.517.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

Christian Gerhard Wanek (CPR valideret)

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-221526816647

IP: 188.182.249.166

09-06-2015 kl. 06:45:56 UTC

NEM ID 

Anders Jos Ilsøe (CVR valideret)

registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1104744223951

IP: 195.215.238.238

09-06-2015 kl. 07:26:16 UTC

NEM ID 

Christian Gerhard Wanek (CPR valideret)

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-221526816647

IP: 188.182.249.166

09-06-2015 kl. 07:31:38 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YIFF5-YJ3NL-Q1PSW-AAU7U-KGOC4-IIAYB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>