

Arkitekt Søren Nielsen Holding ApS

Krudtløbsvej 14, 1439 København K
CVR-nr. 31 33 36 95

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 02.07.25

Søren Nielsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 17

Selskabet

Arkitekt Søren Nielsen Holding ApS
c/o Tegnestuen Vandkunsten A/S
Krudtløbsvej 14
1439 København K
Hjemsted: København
CVR-nr.: 31 33 36 95
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Søren Nielsen

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Arkitekt Søren Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. juli 2025

Direktionen

Søren Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Arkitekt Søren Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkitekt Søren Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 2. juli 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Clement Skov
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne35432

Torben Mortensen
Reg. revisor
MNE-nr. mne18040

Note	2024 DKK	2023 DKK
Bruttoresultat	-13.099	121.029
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-2.122
Resultat af primær drift	-13.099	118.907
Indtægter af kapitalinteresser	2.344.580	716.282
2 Andre finansielle indtægter	564.366	331.377
3 Andre finansielle omkostninger	-7.961	-18.998
Resultat før skat	2.887.886	1.147.568
4 Skat af årets resultat	-119.570	-95.434
Årets resultat	2.768.316	1.052.134

Forslag til resultatdisponering

Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	1.920.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	294.500
Overført resultat	713.316	757.634
I alt	2.768.316	1.052.134

AKTIVER		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
6	Kapitalinteresser	0	25.000
7	Andre tilgodehavender	819.108	1.347.366
	Finansielle anlægsaktiver i alt	819.108	1.372.366
	Anlægsaktiver i alt	819.108	1.372.366
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	48.316	144.887
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.277
	Tilgodehavender i alt	48.316	146.164
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.574.426	2.393.743
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	4.574.426	2.393.743
	Likvide beholdninger	815.273	1.173.321
	Omsætningsaktiver i alt	5.438.015	3.713.228
	Aktiver i alt	6.257.123	5.085.594

PASSIVER		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	5.303.430	4.590.114
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	294.500
	Egenkapital i alt	5.563.430	5.009.614
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.750	16.000
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	62.666	51.749
	Selskabsskat	90.414	0
	Anden gæld	521.863	8.231
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	693.693	75.980
	Gældsforpligtelser i alt	693.693	75.980
	Passiver i alt	6.257.123	5.085.594

8 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23				
Saldo pr. 01.01.23	125.000	3.832.480	486.776	4.444.256
Betalt udbytte	0	0	-486.776	-486.776
Forslag til resultatdisponering	0	757.634	294.500	1.052.134
Saldo pr. 31.12.23	125.000	4.590.114	294.500	5.009.614
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24				
Saldo pr. 01.01.24	125.000	4.590.114	294.500	5.009.614
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-1.920.000	0	-1.920.000
Betalt udbytte	0	0	-294.500	-294.500
Forslag til resultatdisponering	0	2.633.316	135.000	2.768.316
Saldo pr. 31.12.24	125.000	5.303.430	135.000	5.563.430

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele, samt handel af værdipapirer.

	2024 DKK	2023 DKK
--	-------------	-------------

2. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	58.289	74.156
Valutakursgevinster	0	31
Øvrige finansielle indtægter	506.077	257.190
I alt	564.366	331.377

3. Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	270	2.593
Valutakurstab	4.489	491
Øvrige finansielle omkostninger	3.202	15.914
I alt	7.961	18.998

4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	119.570	37.422
Årets regulering af udskudt skat	0	58.012
I alt	119.570	95.434

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.24	76.420
Kostpris pr. 31.12.24	76.420
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-76.420
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-76.420
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	0

6. Kapitalinteresser

Beløb i DKK	Kapitalinteres- ser
Kostpris pr. 01.01.24	25.000
Afgang i året	-25.000
Kostpris pr. 31.12.24	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	0

7. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender
Kostpris pr. 01.01.24	1.347.366
Tilgang i året	55.245
Afgang i året	-583.503
Kostpris pr. 31.12.24	819.108
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	819.108

Andre tilgodehavende består af gældsbreve ved salg af kapitalandele i Tegnestuen Vandkunsten A/S.

8. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.24	4.574.426
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	382.815

9. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

BALANCE

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalinteresser, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.