

MRB Invest ApS

**Duevej 6
7400 Herning**

CVR-nr. 37 29 36 95

ÅRSRAPPORT

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 19/4 2021

Mostafa Rawze-Baqi
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for MRB Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den / 2021

Direktion

Mostafa Rawze-Baqi

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MRB Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MRB Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den / 2021

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Carsten Ottosen
statsaut. revisor
mne26913

Selskabsoplysninger

Selskabet

MRB Invest ApS
Duevej 6
7400 Herning

CVR-nr.: 37 29 36 95
Stiftet: 11. december 2015
Kommune: Herning
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Mostafa Rawze-Baqi

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

Carsten Ottosen, statsaut. revisor
Srishankar Vincent, revisor, HD

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er holdingvirksomhed for Quickphone Kolding ApS, Quickphone Herning ApS, Carconnect.dk ApS og Tilbudsbiler.dk ApS samt kapitalanbringelse i øvrigt, herunder ejendomsinvestering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tilkøbt brugtvogsaktivitet i slutningen af 2020, der drives i datterselskaberne Carconnet.dk ApS og Tilbudsbiler.dk. Herudover har COVID-19 pandemien påvirket aktiviteterne i de underliggende datterselskaber.

Årets udvikling og resultat anses navnlig som følge heraf for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

Note	2019	
	2020	kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	46.875	-9
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-8.433	0
DRIFTSRESULTAT	38.442	-9
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	143
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	13.403	8
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-7.483	-1
Andre finansielle omkostninger	-14.590	-12
RESULTAT FØR SKAT	29.772	129
1 Skat af årets resultat	-4.432	0
ÅRETS RESULTAT	25.340	129
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	25.340	129
DISPONERET I ALT	25.340	129

Balance 31. december
AKTIVER

Note	2020	2019 kr. 1.000
2 Grunde og bygninger	2.521.567	0
Materielle anlægsaktiver	2.521.567	0
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	109.319	75
Finansielle anlægsaktiver	109.319	75
ANLÆGSAKTIVER	2.630.886	75
Grunde og bygninger	750.000	0
Varebeholdninger	750.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.965	12
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.325.783	1.503
Tilgodehavender	1.337.748	1.515
Likvide beholdninger	21	34
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.087.769	1.549
AKTIVER	4.718.655	1.624

Balance 31. december
PASSIVER

Note	2020	2019 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Overført resultat.....	422.958	398
EGENKAPITAL.....	472.958	448
Hensættelse til udskudt skat	1.000	0
HENSATTE FORPLIGTELSE	1.000	0
Anden gæld.....	2.050.000	0
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	2.050.000	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	300.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	15
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.284.328	341
Selskabsskat.....	30.166	0
Anden gæld.....	109.552	586
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	455.651	234
Kortfristede gældsforpligtelser	2.194.697	1.176
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.244.697	1.176
PASSIVER	4.718.655	1.624

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo	50.000	50
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50
Overført resultat, primo	397.618	269
Årets resultat	25.340	129
Overført resultat ultimo	422.958	398
EGENKAPITAL	472.958	448

Noter

	2020	2019 kr. 1.000
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	3.432	0
Regulering af udskudt skat	1.000	0
	<u>4.432</u>	<u>0</u>
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2020		0
Årets tilgang		2.530.000
Afgang		0
Kostpris 31. december 2020		<u>2.530.000</u>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2020		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Af-/nedskrivninger		-8.433
Af-/nedskrivninger 31. december 2020		<u>-8.433</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u>2.521.567</u>

Noter

3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2020.....	125.000	150
Årets tilgang	34.319	25
Afgang	0	-50
Kostpris 31. december 2020.....	159.319	125
Op- og nedskrivninger 1. januar 2020	-50.000	-50
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	-50.000	-50
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	109.319	75

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel
Quickphone Kolding ApS	100%
Quickphone Herning ApS	100%
Carconnect.dk ApS	100%
Tilbudsbiler.dk ApS	100%

	31/12 2020 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld.....	2.350.000	300.000	850.000
	2.350.000	300.000	850.000

Noter

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for MRB Invest ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ejendommenes driftsomkostninger og ændring i lagre af ejendomme samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	50%

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Grund og bygninger bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealisationseværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mostafa Rawze-Baqi (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-518463926743

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-04-19 10:54:53Z

NEM ID 

Carsten Ottosen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:78337818-RID:1059485940393

IP: 92.246.xxx.xxx

2021-04-19 13:17:17Z

NEM ID 

Mostafa Rawze-Baqi (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-518463926743

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-04-19 13:24:20Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>