

AK Boliginvest ApS

CVR-nr.: 40534695

Hobrovej 325
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Thomas Munk Aarup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AK Boliginvest ApS
Hobrovej 325
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 40534695
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for AK Boliginvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg SV , den 30/06/2022

Direktion

Torben Klougart Kristensen
Direktør

Thomas Munk Aarup
Adm. Direktør

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		9.005	93.427
Resultat af ordinær primær drift		9.005	93.427
Øvrige finansielle omkostninger		-44.390	-54.055
Ordinært resultat før skat		-35.385	39.372
Skat af årets resultat			-8.662
Årets resultat		-35.385	30.710
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-35.385	30.710
I alt		-35.385	30.710

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.570.622	2.570.622
Materielle anlægsaktiver i alt		2.570.622	2.570.622
Anlægsaktiver i alt		2.570.622	2.570.622
Udskudte skatteaktiver			0
Tilgodehavender i alt			0
Omsætningsaktiver i alt			0
AKTIVER I ALT		2.570.622	2.570.622

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-32.342	3.043
Egenkapital i alt		7.658	43.043
Gæld til banker		1.982.482	1.935.596
Skyldig selskabsskat		2.568	2.568
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		577.914	589.415
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.562.964	2.527.579
Gældsforpligtelser i alt		2.562.964	2.527.579
PASSIVER I ALT		2.570.622	2.570.622

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret