

Tønder Larsen Invest ApS

Laskedalen 80

8220 Brabrand

CVR-nummer 32 30 56 95

Årsrapport

1. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. januar 2023

Martin Tønder Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Tønder Larsen Invest ApS
Laskedalen 80
8220 Brabrand

Hjemstedskommune: Århus
CVR-nummer: 32 30 56 95
Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Direktion

Martin Tønder Larsen

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Revisor

Redmark Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Tønder Larsen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, 12. januar 2023

Direktionen:

Martin Tønder Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Tønder Larsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tønder Larsen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, 12. januar 2023

Redmark Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789

Flemming Nielsen
Registreret revisor
mne11512

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i datterselskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

	2021/22	2020/21
Note	DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse		
Perioden 1. juli - 30. juni		
Bruttofortjeneste	84.000	89
Afskrivninger, anlægsaktiver	-14.198	-14
Nedskrivning af omsætningsaktiver	0	-20
Andre driftsomkostninger	-27.390	-22
Resultat før finansielle poster	42.412	33
Finansielle omkostninger	-18.593	-20
Resultat før skat	23.819	12
Skat af årets resultat	-8.364	25
Årets resultat	15.455	37
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	15.455	37
Resultatdisponering i alt	15.455	37
1	Antal beskæftigede	

		2021/22	2020/21
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 30. juni			
	Grunde og bygninger	2.078.721	2.093
	Materielle anlægsaktiver	2.078.721	2.093
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000	0
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	45.000	20
	Finansielle anlægsaktiver	85.000	20
	Anlægsaktiver i alt	2.163.721	2.113
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	36.044	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	301.568	270
	Udskudte skatteaktiver	16.206	25
	Andre tilgodehavender	29.000	242
	Tilgodehavender	382.818	537
	Likvide beholdninger	326.546	276
	Omsætningsaktiver i alt	709.364	812
	Aktiver i alt	2.873.085	2.925

		2021/22	2020/21
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Passiver pr. 30. juni		
4	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	1.121.790	1.106
	Egenkapital i alt	1.201.790	1.186
	Gæld til realkreditinstitutter	1.413.055	1.457
	Kreditinstitutter	114.851	129
5	Langfristede gældsforpligtelser	1.527.907	1.587
	Gæld til realkreditinstitutter	44.143	54
	Kreditinstitutter	14.646	14
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	40.600	40
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4
	Anden gæld	0	21
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	40.000	19
	Kortfristede gældsforpligtelser	143.389	152
	Gældsforpligtelser i alt	1.671.295	1.739
	Passiver i alt	2.873.085	2.925
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
Saldo primo	80	1.106	1.186
Årets resultat	0	15	15
Egenkapital ultimo	80	1.122	1.202

		2021/22	2020/21									
Noter		DKK	1.000 DKK									
1	Antal beskæftigede											
	Der er ingen ansatte udover direktionen, der er ulønnet.											
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Navn</th> <th>Hjemsted</th> <th>Ejerandel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>The Room ApS</td> <td>Aarhus</td> <td>100 %</td> </tr> </tbody> </table>	Navn	Hjemsted	Ejerandel	The Room ApS	Aarhus	100 %					
Navn	Hjemsted	Ejerandel										
The Room ApS	Aarhus	100 %										
3	Kapitalandele i associerede virksomheder											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Navn</th> <th>Hjemsted</th> <th>Ejerandel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Møller & Tønder Larsen Ejendomme ApS</td> <td>Aarhus</td> <td>50 %</td> </tr> <tr> <td>LIST ApS</td> <td>Aarhus</td> <td>50 %</td> </tr> </tbody> </table>	Navn	Hjemsted	Ejerandel	Møller & Tønder Larsen Ejendomme ApS	Aarhus	50 %	LIST ApS	Aarhus	50 %		
Navn	Hjemsted	Ejerandel										
Møller & Tønder Larsen Ejendomme ApS	Aarhus	50 %										
LIST ApS	Aarhus	50 %										
4	Virksomhedskapital											
	Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.											
5	Langfristede gældsforpligtelser											
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	1.318.191	1.309									
6	Eventualforpligtelser											
	Ingen.											
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser											
	Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, opr. TDKK 1.575, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør TDKK 2.079.											
	Til sikkerhed for ejerforeningen er der givet pant i grunde og bygninger, dog max. TDKK 40, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør TDKK 2.079.											

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Tidligere blev associerede virksomheder indregnet efter den indre værdis metode, men der vurderes ikke at være tilstrækkeligt regnskabsgrundlag til indregning efter denne metode. Den akkumulerede virkning af praksisændringen på årets resultat, balancesum og egenkapital er derfor heller ikke beregnet. Praksisændringen har ikke indvirkning på sammenligningstillene.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Andre driftsindtægter fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede og associerede virksomheder

Resultater fra tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	60 år	60 %

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.