

Tønder Larsen Invest ApS

Laskedalen 80

8220 Brabrand

CVR-nummer 32 30 56 95

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. december 2023

Martin Tønder Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Tønder Larsen Invest ApS
Laskedalen 80
8220 Brabrand

Hjemstedskommune:	Aarhus
CVR-nummer:	32 30 56 95
Regnskabsperiode:	1. juli 2022 - 30. juni 2023

Direktion

Martin Tønder Larsen

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Revisor

Redmark Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Tønder Larsen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, 21. december 2023

Direktionen:

Martin Tønder Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Tønder Larsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tønder Larsen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, 21. december 2023

Redmark Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789

Flemming Nielsen
Registreret revisor
mne11512

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i datterselskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2022/23	2021/22
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. juli - 30. juni		
	Bruttofortjeneste	89.700	84
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-14.198	-14
	Andre driftsomkostninger	-15.235	-27
	Resultat før finansielle poster	60.267	42
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	400.000	0
	Finansielle indtægter	17.406	0
	Finansielle omkostninger	-40.758	-19
	Resultat før skat	436.914	24
1	Skat af årets resultat	-11.240	-8
	Årets resultat	425.674	15
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	58.900	0
	Overført resultat	366.774	15
	Resultatdisponering i alt	425.674	15
2	Antal beskæftigede		

		2022/23	2021/22
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. juni		
	Grunde og bygninger	2.064.523	2.079
	Materielle anlægsaktiver	2.064.523	2.079
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000	40
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	45.000	45
	Finansielle anlægsaktiver	85.000	85
	Anlægsaktiver i alt	2.149.523	2.164
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	688.812	36
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	271.211	302
	Udsudte skatteaktiver	10.598	16
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	213.114	0
	Andre tilgodehavender	0	29
	Tilgodehavender	1.183.735	383
	Likvide beholdninger	146.523	327
	Omsætningsaktiver i alt	1.330.258	709
	Aktiver i alt	3.479.781	2.873

		2022/23	2021/22
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Passiver pr. 30. juni			
5	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	1.488.564	1.122
	Foreslået udbytte	58.900	0
	Egenkapital i alt	1.627.464	1.202
	Gæld til realkreditinstitutter	1.378.055	1.413
	Kreditinstitutter	103.881	115
	Selskabsskat	218.746	0
6	Langfristede gældsforpligtelser	1.700.683	1.528
	Gæld til realkreditinstitutter	35.000	44
	Kreditinstitutter	14.082	15
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	40.600	41
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4
	Anden gæld	50.000	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.952	40
	Kortfristede gældsforpligtelser	151.634	143
	Gældsforpligtelser i alt	1.852.317	1.671
	Passiver i alt	3.479.781	2.873
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo primo	80	1.122	0	1.202
Årets resultat	0	367	59	426
Egenkapital ultimo	80	1.489	59	1.627

Noter		2022/23	2021/22		
		DKK	1.000 DKK		
1	Skat af årets resultat				
	Skat af årets resultat	5.632	0		
	Regulering af udskudt skat	5.608	8		
	Skat af årets resultat i alt	11.240	8		
2	Antal beskæftigede				
	Der er ingen ansatte udover direktionen, der er ulønnet.				
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
	Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
	The Room ApS	Aarhus	100%	733.862	749.273
4	Kapitalandele i associerede virksomheder				
	Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
	Møller & Tønder Larsen				
	Ejendomme ApS	Aarhus	50%	115.363	224.047
	LIST ApS	Aarhus	50%	475.640	770.027
5	Virksomhedskapital				
	Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.				
6	Langfristede gældsforpligtelser				
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år		1.253.828	1.318	
7	Eventualforpligtelser				
	Selskabet kautionere for datterselskabs engagement med kreditinstitut. Kautionen udgør pr. 30. juni 2023 max. TDKK 2.503 og selskabet kautionere for associeret virksomheds engagement med kreditinstitut. Kautionen udgør pr. 30. juni 2023 max. TDKK 0				

	2022/23	2021/22
Noter	DKK	1.000 DKK

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, opr. TDKK 1.575, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør TDKK 2.065.

Til sikkerhed for ejerforeningen er der givet pant i grunde og bygninger, dog max. TDKK 40, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør TDKK 2.065.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Andre driftsindtægter fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede og associerede virksomheder

Resultater fra tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	60 år	60 %

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

Anvendt regnskabspraksis

reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Tønder Larsen

Direktionsmedlem

Serienummer: 47edce41-21fd-46ef-b01a-3c9477ecd1fa

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-12-21 15:40:13 UTC



Flemming Nielsen

Registreret revisor

Serienummer: 63b85023-3851-4188-894a-5f4195761d6d

IP: 40.113.xxx.xxx

2023-12-21 15:46:43 UTC



Martin Tønder Larsen

Dirigent

Serienummer: 47edce41-21fd-46ef-b01a-3c9477ecd1fa

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-12-21 18:40:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**