

---

***Ejendomsselskabet af  
16/4-12 ApS***  
**Årsrapport for 2012**

---

CVR-nr. 31 16 56 95

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 30/5 2013

Helle Sidal Mortensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Ejendomsselskabet af 16/4-12 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 24. april 2013

### **Direktion**

Hans Henrik Mortensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 16/4-12 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 16/4-12 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at årsregnskabet for 2012 er aflagt efter et realisationsprincip, da ledelsen ikke forventer at selskabet er going concern. Vi henviser til ledelsens omtale heraf i ledelsesberetningen, samt under anvendt regnskabspraksis.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 24. april 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Petersen  
statsautoriseret revisor

Morten Munk  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet af 16/4-12 ApS  
Krakasvej 7 C  
3400 Hillerød

Telefon: 48222888  
Telefax: 48222889  
Hjemmeside: [www.hhmejendomme.dk](http://www.hhmejendomme.dk)

CVR-nr.: 31 16 56 95  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 5. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Hillerød

### Moderselskab

Holdingselskabet af 14/9 2005 ApS, Krakasvej 7C, 3400 Hillerød  
CVR: 28149638

### Direktion

Hans Henrik Mortensen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets primære forretningsområde består i salg af Tvis køkkener og køkkenudstyr, med udgangspunkt i selskabets forretningslokale på Krakasvej 1 i Hillerød.

Selskabet har pr. 1/3 2011 frasolgt denne aktivitet. Der er ikke blevet tilført ny aktivitet til selskabet.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på DKK 25.444, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 195.693.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2012 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning besluttet at likvidere selskabet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 TDKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.052</b>	<b>321</b>
Personaleomkostninger		0	-148
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-17.200	-9
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-29.252</b>	<b>164</b>
Finansielle indtægter	2	3.677	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-25.575</b>	<b>164</b>
Skat af årets resultat	3	131	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-25.444</b>	<b>164</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-25.444	164
		<b>-25.444</b>	<b>164</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 TDKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	24
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>0</b>	<b>24</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		189.115	177
Andre tilgodehavender		0	1
<b>Tilgodehavender</b>		<b>189.115</b>	<b>178</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>17.578</b>	<b>25</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>206.693</b>	<b>203</b>
<b>Aktiver</b>		<b>206.693</b>	<b>227</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2012 DKK	2011 TDKK
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		70.693	96
<b>Egenkapital</b>	5	<b>195.693</b>	<b>221</b>
Anden gæld		11.000	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.000</b>	<b>6</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.000</b>	<b>6</b>
<b>Passiver</b>		<b>206.693</b>	<b>227</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

## Noter til årsrapporten

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> TDKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	10
Gevinst og tab ved afhændelse	17.200	-1
	<u>17.200</u>	<u>9</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter associerede virksomheder	3.677	0
	<u>3.677</u>	<u>0</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-131	0
	<u>-131</u>	<u>0</u>

# Noter til årsrapporten

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	36.000
Afgang i årets løb	-36.000
Kostpris 31. december	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	10.800
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-10.800
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	96.137	221.137
Årets resultat	0	-25.444	-25.444
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>70.693</u></b>	<b><u>195.693</u></b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2012.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 16/4-12 ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med udgangspunkt i et realisationsprincip, da selskabet forventes likvideret i 2013.

Den anvendte regnskabspraksis er derfor ændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK..

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning på tidspunktet for levering og fakturering.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til realisationsværdi med henholdsvis fradrag af og tillæg af forventede afviklingsomkostninger.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles i balancen til realisationsværdi med henholdsvis fradrag af og tillæg af forventede afviklingsomkostninger.