



Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab

Tom Rasmussen
Ole Larsensvej 1
2670 Greve

Telefon: 30 61 09 47

Hjemmeside: www.t2r.dk

Mail: tr@t2r.dk

Danske Bank: 0434-0010693608

CVR-nr: 32942490

Projektselskabet HTB ApS

CVR-nr. 34 47 56 95

Årsrapport

11. april 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

den 30. januar 2013

Dirigent

Bjørn Carsten Skouenby

Selskabsoplysninger

Selskab

Projektselskabet HTB ApS

Dalgasgade 25,6

7400 Herning

CVR-nr.: 34 47 56 95

Hjemstedskommune: Herning

Direktion

Jesper Jørgensen

Bjørn Carsten Skouenby

Revision

T. Rasmussen Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 11. april 2012 - 31. december 2012 for Projektselskabet HTB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning den 30. januar 2013

Direktion

Jesper Jørgensen

Bjørn Carsten Skouenby

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Projektselskabet HTB ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Projektselskabet HTB ApS for regnskabsåret 11. april 2012 - 31. december 2012 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. april 2012 - 31. december 2012 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrige reguleringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 30. januar 2013

T. Rasmussen Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Tom Rasmussen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at erhverve og udvikle ejendomme med henblik på videresalg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -6.495 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 328.505 og en egenkapital på kr. 323.505.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2013 forventes at være positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2012

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30-50	år
-----------	-------	----

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2012

Note	2012 kr.
Bruttoresultat	<u>-6.495</u>
Resultat af ordinær primær drift	-6.495
Ordinært resultat før skat	-6.495
Skat af ordinært resultat	0
Årets resultat	<u><u>-6.495</u></u>
 Forslag til resultatdisponering	
Foreslået udbytte indregnet under egekapitalen	
Overført resultat	-6.495
	<u><u>-6.495</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

	2012
	kr.
Grunde og bygninger	20.700
Materielle anlægsaktiver	<u>20.700</u>
Anlægsaktiver	<u>20.700</u>
Likvide beholdninger	307.805
Omsætningsaktiver	<u>307.805</u>
Aktiver	<u><u>328.505</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

	2012
	kr.
Selskabskapital	330.000
Overført resultat	-6.495
Egenkapital	<u>323.505</u>
Passiver	<u><u>328.505</u></u>

Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.
Øvrige noter

Noter

Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	0
Årets regulering af udskudt skat	0
I alt	<u>0</u>

Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 11. april 2012	0
Tilgang	20.700
Afgang	0
Kostpris 31. december 2012	<u>20.700</u>
Opskrivninger 11. april 2012	0
Årets opskrivninger	0
Opskrivninger 31. december 2012	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 11. april 2012	0
Årets afskrivninger	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2012	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u><u>20.700</u></u>
Regnskabsmæssig værdi 11. april 2012	<u><u>0</u></u>

Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 11. april 2012	330.000	0	0	330.000
Udloddet ordinært udbytte for 2012				
Overført resultat		-6.495		-6.495
Egenkapital 31. december 2012	330.000	-6.495	0	323.505

Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser