

**Gjern Bakker K/S**  
**Ortenvej 80, 6800 Varde**

---

**Årsrapport for**  
**2024**

---

**CVR-nr. 30 57 56 95**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2025.

---

**Martin Bøgh Jensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Gjern Bakker K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 26. maj 2025

### Direktion

Martin Bøgh Jensen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til kapitalejeren i Gjern Bakker K/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gjern Bakker K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 26. maj 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller  
Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne24721

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Gjern Bakker K/S Ortenvej 80 6800 Varde
	CVR-nr.: 30 57 56 95
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 18. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Martin Bøgh Jensen, Direktør
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Søhøjlandet ApS
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Modervirksomhed</b>	Elmevangen Varde ApS

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at erhverve fast ejendom, samt opføre og videresælge ferieboliger i Gjern Bakker.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets ordinære resultat efter skat udgør 904.451 kr. mod 339.977 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i 2024 afhændet de resterende ejendomme i projektbeholdningen og står nu uden aktivitet. Det er forventningen at selskabet bliver likvideret i løbet af 2025.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Gjern Bakker K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Der indregnes ikke skat i årsrapporten, idet skat af årets resultat påhviler de enkelte kommanditister.

## Balancen

### Projektbeholdning

Projektbeholdning omfatter grunde, huse og ejendomme til videresalg og måles til kostpris eller nettorealiseringsværdien. Kostprisen opgøres som købsprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>807.377</b>	<b>344.956</b>
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-9.462</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>807.377</b>	<b>335.494</b>
Andre finansielle indtægter	97.074	6.079
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-1.596</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>904.451</u></b>	<b><u>339.977</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>904.451</u>	<u>339.977</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>904.451</u></b>	<b><u>339.977</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
2 Ejendomme og grunde til videresalg	0	4.980.000
Varebeholdninger i alt	0	4.980.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.883	43.498
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.398.259	69.660
Andre tilgodehavender	207.380	0
Tilgodehavender i alt	3.619.522	113.158
Likvide beholdninger	2.665.532	289.730
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.285.054</b>	<b>5.382.888</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.285.054</b>	<b>5.382.888</b>

**Balance 31. december**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	100.000	100.000
4 Overført resultat	6.172.054	5.267.603
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.272.054</b>	<b>5.367.603</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	13.000
Anden gæld	0	2.285
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	13.000	15.285
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.000</b>	<b>15.285</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.285.054</b>	<b>5.382.888</b>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		

**Noter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>1.596</u>
	<u>0</u>	<u>1.596</u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>2. Ejendomme og grunde til videresalg</b>		
Projektbeholdning	<u>0</u>	<u>4.980.000</u>
	<u>0</u>	<u>4.980.000</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Selskabskapitalen består af 100 stk. anpartar á DKK 1.000.		
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	5.267.603	4.927.626
Årets overførte underskud	<u>904.451</u>	<u>339.977</u>
	<u>6.172.054</u>	<u>5.267.603</u>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for forpligtelser overfor Grundejerforeningen Troldbjergvej ligger anden hæftelse på 60 t.kr. til sikkerhed i ejendommene.		
Af indestående på bankkonti er 2.654 t.kr. indskud på deponeringskonto. Kontoen er frigivet efter balancedagen.		
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		