

Morten Pedersen Ejendomme Glamsbjerg ApS

Rosenparken 4

5620 Glamsbjerg

CVR-nr. 45 15 76 95

**Årsrapport for perioden
21. oktober 2024 til 30. april 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30. oktober 2025

Morten Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse 21. oktober - 30. april	5
Egenkapitalopgørelse	8
Balance 30. april	6
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	9

Selskabsoplysninger

Selskabet

Morten Pedersen Ejendomme Glamsbjerg ApS
Rosenparken 4
5620 Glamsbjerg

CVR-nr.: 45 15 76 95

Regnskabsperiode: 21. oktober 2024 - 30. april 2025

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Odense

Direktion

Morten Pedersen

Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision
Statsautoriserede revisorer
Østre Stationsvej 43, 1. tv.
5000 Odense C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. oktober 2024 - 30. april 2025 for Morten Pedersen Ejendomme Glamsbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. oktober 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 30. oktober 2025

Direktion

Morten Pedersen
FER FYNS ERHVERVSREVISION

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Morten Pedersen Ejendomme Glamsbjerg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Morten Pedersen Ejendomme Glamsbjerg ApS for regnskabsåret 21. oktober 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. oktober 2025

FER FYNS ERHVERVSREVISION

STATSAUTORISEREDE REVISORER

CVR-nr. 21 44 75 87

Andreas Sigl Halsted Brems

Statsautoriseret revisor

mne52091

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024/25 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 29.634, og selskabets balance pr. 30. april 2025 udviser en egenkapital på kr. 10.366.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab og er omfattet af selskabslovens §119. Det er ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltabet, stadig har grundlag for at fortsætte driften, i og med at der er stillet ansvarlig lånekapital til rådighed. Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 21. oktober - 30. april

<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.
-------------	-----------------------

Bruttotab	-15.528
------------------	----------------

Finansielle omkostninger	<u>-14.106</u>
--------------------------	----------------

Årets resultat	<u><u>-29.634</u></u>
-----------------------	------------------------------

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	<u>-29.634</u>
-------------------	----------------

	<u><u>-29.634</u></u>
--	------------------------------

Balance 30. april

<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.
-------------	-----------------------

Aktiver

Grunde og bygninger

717.925**Materielle anlægsaktiver**717.925**Anlægsaktiver i alt**717.925

Andre tilgodehavender

100.000**Tilgodehavende**100.000**Likvide beholdninger**6.547**Omsætningsaktiver i alt**106.547**Aktiver i alt**824.472

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>-29.634</u>
Egenkapital		<u>10.366</u>
Ansvarlig lånekapital		<u>100.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>100.000</u>
Gæld til kapitalinteresser		<u>714.106</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>714.106</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>814.106</u>
Passiver i alt		<u><u>824.472</u></u>
Eventualforpligtelser	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	
FER FYN'S ERHVERVSREVISION		7

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 21. oktober 2024	0	0	0
Årets resultat	0	-29.634	-29.634
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Egenkapital 30. april 2025	<u>40.000</u>	<u>-29.634</u>	<u>10.366</u>

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt over 50% af anpartskapitalen. På trods af dette er selskabets regnskab aflagt med fortsat drift for øje. Der henvises til omtalen af kapitaltab og fremtiden i ledeslesberetningen.

2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

2024/25
kr.

0

3 Selskab 1

Ansvarlig lånekapital

Efter 5 år

0

Mellem 1 og 5 år

100.000

Langfristet del

100.000

Inden for et år

0

100.000

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Morten Pedersen Ejendomme Glamsbjerg ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2024/25 er selskabets første regnskabsperiode.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde indregnes til kostpris og afskrives ikke, da de anses for at have en ubegrænset brugstid.

Ejendomme, der er erhvervet med henblik på nedrivning, og hvor ledelsen har vurderet, at bygningen ikke har nogen reel værdi, indregnes samlet som grund. Der foretages derfor ikke afskrivning på denne del af anskaffelsen.

For regnskabsåret har ledelsen vurderet, at den erhvervede ejendom udelukkende har karakter af grund, idet bygningen forventes nedrevet, og hele anskaffelsessummen er derfor henført til grunden.

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Noter