

NymarkChristensen A/S  
Registreret revisionsvirksomhed  
Skindergade 38, 2  
1159 København K

Telefon +45 33 15 88 88  
Fax +45 35 37 11 75

info@nymarkchristensen.dk  
www.nymarkchristensen.dk

CVR-nr. 32 67 16 08  
Danske Bank:  
Kt. 3001 10618681  
Swift: DABA DKKK  
IBAN: DK 3230000010618681

## **HC-byg Holding ApS**

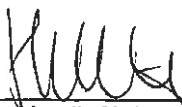
CVR-nr. 32 43 86 95

### **Årsrapport 2012/2013**

(1. oktober 2012 - 30. september 2013)

4. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 30/3 2014



Henrik Christensen  
(dirigent)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>1</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsrapport</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HC-byg Holding ApS Exnersvej 41 2930 Klampenborg  CVR-nr.: 32 43 86 95  Hjemstedskommune: Gentofte  Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktionen</b>	Henrik Christensen
<b>Revisor</b>	NymarkChristensen A/S Registreret revisionsvirksomhed Skindergade 38 1159 København K.
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea

## Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for HC-byg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 31. marts 2014.

Direktionen



Henrik Christensen

### Fravalg af revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i HC-byg Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HC-byg Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til årsregnskabets note 1 og ledelsesberetningen, hvor det fremgår at selskabet har tabt hele kapitalgrundlaget.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet ikke har indeholdt og afregnet A-skat og AM-bidrag af hovedaktionærs firmabil. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. marts 2014

**NymarkChristensen A/S**

Registret revisionsvirksomhed

Kent Nymark Christensen

Registreret revisor, cand.merc.aud.

Medlem af FSR - danske revisorer

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter besiddelse af kapitalinteresser.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede ikke op til forventningerne og anses således ikke for værende tilfredsstillende.

Årets resultat DKK -219.312 foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

Selskabets kapitalgrundlag er fortsat tabt pr. 30. september 2013.

Selskabet har ingen reel driftsaktivitet, hvorved det konkrete kapitaltab ikke anses for at have indvirkning på selskabets mulighed for at fortsætte driften af den nuværende aktivitet.

Selskabets fortsatte drift er endvidere sikret ved långivning fra selskabets ultimative kapitalejer.

### Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentligt indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for HC-byg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver, som er leaset og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis udgiftsføres under "Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver".

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealiseringsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Koncernregnskab

Med henvisning til bestemmelserne i Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Betingelserne for fritagelse for udarbejdelse af koncernregnskab er opfyldt.

## Resultatopgørelse for 1. oktober - 30. september

Note	2012/2013	2011/2012
<b>Resultat fra kapitalandele</b>	<b>-125.000</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger	-21.033	29.499
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-146.033</b>	<b>-29.500</b>
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	63.475
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-146.033</b>	<b>-92.974</b>
Finansielle omkostninger	48.900	11.091
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-194.933</b>	<b>-104.065</b>
2 Skat af årets resultat	24.379	-25.994
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-219.312</b>	<b>-78.071</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	-286.633	-208.562
Årets resultat	-219.312	-78.071
Overførsel af overkurs til modregning i underskud	35.000	0
<b>Til disposition</b>	<b>-470.945</b>	<b>-286.633</b>
som af ledelsen foreslås disponeret således:		
Overført til næste år	-470.945	-286.633
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-470.945</b>	<b>-286.633</b>

## Balance pr. 30. september

Note	2013	2012
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
<b>3 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	125.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	37.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>162.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>162.500</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
2 Selskabsskat	12.525	32.125
2 Udskudt skatteaktiv	0	24.379
Periodeafgrænsningsposter	0	5.190
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>12.525</b>	<b>61.694</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.714</b>	<b>2.064</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>14.239</b>	<b>63.758</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>14.239</b>	<b>226.258</b>

## Balance pr. 30. september

Note	2013	2012
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overkurs ved stiftelse	0	35.000
Overført resultat	-470.945	-286.633
<b>4 Egenkapital i alt</b>	<b>-345.945</b>	<b>-126.633</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	219.453	212.160
Gæld til kapitalejere	135.731	135.731
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>360.184</b>	<b>352.891</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>360.184</b>	<b>352.891</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>14.239</b>	<b>226.258</b>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualforpligtelser		

## Noter

### Note

#### 1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets kapitalgrundlag er tabt pr. 30. september 2013.

Selskabet har ingen reel driftsaktivitet, hvorved det konkrete kapitaltab ikke anses for at have indvirkning på selskabets mulighed for at fortsætte driften af den nuværende aktivitet.

Selskabets fortsatte drift er endvidere sikret ved långivning fra selskabets ultimative kapitalejer.

#### 2 Skat af årets resultat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Resultatført</u>
Saldo, primo	-32.125	-24.379	0
Skat af årets resultat	0	24.379	24.379
Årets betalte skatter	19.600	0	0
	<u>-12.525</u>		
Skyldig selskabsskat, ultimo			
Udskudt skat, ultimo		<u>0</u>	
Skat af årets resultat			<u>24.379</u>

#### 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg og drifts- inventar</u>
Kostpris, primo	190.423
Kostpris, ultimo	190.423
Af- og nedskrivninger, primo	190.423
Årets afskrivninger	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	190.423
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<u><b>0</b></u>

## Noter

### Note

#### 4 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder

Kostpris, primo	285.000
Kostpris, ultimo	<u>285.000</u>
Nedskrivning, primo	-160.000
Årets nedskrivning	-125.000
Nedskrivning, ultimo	<u>-285.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b><u>0</u></b>

#### *Tømrermester Henrik Christensen ApS:*

Hjemsted	København
Ejer/stemme andel	100 %
Selskabskapital	125.000
Egenkapital iht. seneste reviderede årsrapport	-81.593
Resultat iht. seneste reviderede årsrapport	-276.363
Foreslået udbytte iht. seneste reviderede årsrapport	0

#### 5 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overkurs ved stiftelse</u>	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital, primo	125.000	35.000	-286.633
Årets resultat	0	0	-219.312
Modregning af overkurs i underskud	0	-35.000	35.000
Årets udbytte	0	0	0
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-470.945</u></b>

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

#### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.