



Årsrapport for 2025

Projektselskabet B10-18 ApS
CVR-nr. 41 63 96 95

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 4. maj 2026

Kristian Smedegaard
dirigent

Rosenkrantzvej 2
8700 Horsens

+45 75 60 10 70
info@hybelhuse.dk

www.hybelhuse.dk

Hjem til mere!

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10
<hr/>	
Projektselskabet B10-18 ApS - Årsrapport for 2025	1

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Projektselskabet B10-18 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 4. maj 2026

Direktion

Brian Langvad

Selskabsoplysninger

Selskabet

Projektselskabet B10-18 ApS
Rosenkrantzvej 2
8700 Horsens

Telefon: 75 60 10 70

Hjemmeside: www.hybelhuse.dk

CVR-nr.: 41639695

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 28. august 2020

Hjemsted: Horsens

Direktion

Brian Langvad

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for Hybel Danmark A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling af grundudstykninger, samt anden virksomhed, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 1.129.147, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.220.828.

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et betydeligt underskud, hvilket har medført, at egenkapitalen udgør mindre end halvdelen af den tegnede selskabskapital. Ledelsen vurderer, at selskabet har tilstrækkelige ressourcer og fremtidige indtjeningsmuligheder til at genetablere et tilfredsstillende kapitalgrundlag.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		10.250	-18.750
Finansielle indtægter	2	0	4
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.457.874</u>	<u>-152.909</u>
Resultat før skat		-1.447.624	-171.655
Skat af årets resultat	4	<u>318.477</u>	<u>37.764</u>
Årets resultat		<u>-1.129.147</u>	<u>-133.891</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.129.147</u>	<u>-133.891</u>
		<u>-1.129.147</u>	<u>-133.891</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Varer under fremstilling		33.663.484	41.455.769
Varebeholdninger		<u>33.663.484</u>	<u>41.455.769</u>
Andre tilgodehavender		7.808	0
Selskabsskat		<u>318.477</u>	<u>37.764</u>
Tilgodehavender		<u>326.285</u>	<u>37.764</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>13</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>33.989.769</u>	<u>41.493.546</u>
Aktiver i alt		<u><u>33.989.769</u></u>	<u><u>41.493.546</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-1.260.828</u>	<u>-131.681</u>
Egenkapital		<u>-1.220.828</u>	<u>-91.681</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>35.210.597</u>	<u>41.585.227</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>35.210.597</u>	<u>41.585.227</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>35.210.597</u>	<u>41.585.227</u>
Passiver i alt		<u>33.989.769</u>	<u>41.493.546</u>
Personaleudgifter	1		
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	-131.681	-91.681
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.129.147</u>	<u>-1.129.147</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>40.000</u>	<u>-1.260.828</u>	<u>-1.220.828</u>

Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>4</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>4</u></u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.457.834	152.908
Andre finansielle omkostninger	<u>40</u>	<u>1</u>
	<u><u>1.457.874</u></u>	<u><u>152.909</u></u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>-318.477</u>	<u>-37.764</u>
	<u><u>-318.477</u></u>	<u><u>-37.764</u></u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med M+ Invest A/S (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut i forbindelse med CashPool-ordning. Det samlede engagement udgør 162.104 t.kr. pr. 31. december 2025.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projektselskabet B10-18 ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.