

---

# Bruun og Eriksen Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 36969695**

Nygade 5  
5610 Assens

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Lars Eriksen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Bruun og Eriksen Ejendomme ApS  
Nygade 5  
5610 Assens

CVR-nr.: 36969695  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ejendomsudlejning, og hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et resultat på tkr. - 15 før skat.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet nogen begivenhed, der vil kunne forrykke årsrapporten.

## Revision

Selskabet har for det kommende regnskabsår fravalgt revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>57.625</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.542	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>44.083</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-58.854	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-14.771</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		-6.842	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-21.613</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-21.613	0
<b>I alt</b>		<b>-21.613</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.836.458	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.836.458</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>25.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.836.458</b>	<b>25.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		51.165	26.165
Andre tilgodehavender		15.181	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>66.346</b>	<b>26.165</b>
Likvide beholdninger		38.659	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>105.005</b>	<b>26.165</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.941.463</b>	<b>51.165</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-20.448	1.165
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>29.552</b>	<b>51.165</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		347.202	0
Skyldig selskabsskat		6.842	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.557.867	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.911.911</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.911.911</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.941.463</b>	<b>51.165</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret