

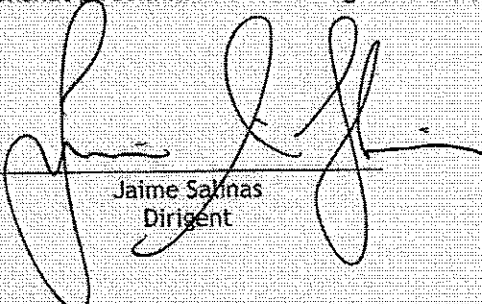
## CPH Plumbing Holding ApS

CVR-nr. 31 59 07 95

### Årsrapport 2011

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/6 2012.



Jaime Salinas  
Dirigent

Registreret revisionsanpartsselskab  
**Revision · Rådgivning**

t: 44 48 26 79  
@: info@schyberglykke.dk  
w: www.schyberglykke.dk  
a: Bymidten 80, 3500 Værløse  
cvr: 32 46 93 45

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Påtegninger</b>	Side
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-12

## Ledelsespåtegning

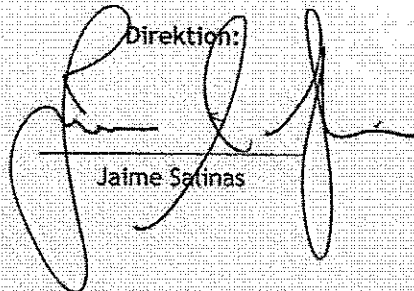
Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011 for CPH Plumbing Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2012

Direktion:  
  
Jaime Satinas

### Til kapitalejeren i CPH Plumbing Holding ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for CPH Plumbing Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er en usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til årsregnskabets note 4 og ledelsesberetningens afsnit herom. Selskabets ledelse og ejere har tilkendegivet at de vil understøtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt indtil 31. december 2012. Vi er på den baggrund enige med ledelsen i, at selskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Værløse, den 30. juni 2012

Schyberg · Lykke

Registreret revisionsanpartsselskab



Birger Schyberg

Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

CPH Plumbing Holding ApS  
Ved Amagerbanen 13  
2300 København S.

CVR-nr.: 31 59 07 95  
Stiftet: 16. juni 2008  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jaime Salinas

**Revision**

Schyberg · Lykke  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Bymidten 80  
3500 Værløse

### Hovedaktiviteter

Selskabet har tilformål at virke som administrationsselskab og holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets dattervirksomhed anses som værende tilfredsstillende for 2011, idet datterselskabet har genereret et overskud modsat forrige år.

Det er ledelsens forventning at datterselskabet indenfor et par år vil have reetableret kapitalen og være tilbage på et normalt indtjeningsniveau.

Selskabets direktør har oplyst, at han stiller den nødvendige kapital til rådighed for at selskabet kan fortsætte sin drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for CPH Plumbing Holding ApS for 2011 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Kapitalandel i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### BALANCEN

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi af opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 25 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
for perioden 1. januar - 31. december 2011

Note	2011 kr.	2010 t.kr.
	0	0
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andre eksterne omkostninger	-6.250	6
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-6.250</b>	<b>6</b>
1 Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-6.250</b>	<b>6</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført resultat	-6.250	6
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-6.250</b>	<b>6</b>

**Balance**  
pr. 31. december 2011

---

Note	AKTIVER	2011 kr.	2010 t.kr.
	Kapitalandele	0	0
2	Finansielle anlægsaktiver	0	0
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Balance**

pr. 31. december 2011

Note	PASSIVER	2011	2010
		kr.	t.kr.
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført resultat	-151.875	-146
3	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-26.875</b>	<b>-21</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	21.875	16
	Anden gæld	5.000	5
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>26.875</b>	<b>21</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>26.875</b>	<b>21</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4	<b>Finansiering</b>		

## Noter

	2011	2010
	kr.	t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	0	0
	0	0

Udskudt skat ikke afsat i regnskabet med kr. -6.719

### 2 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2011	1.118.726
Tilgang	0
Afgang	0
	1.118.726
Kostpris 31. december 2011	1.118.726
Nedskrivninger 1. januar 2011	-3.004.267
Reguleringer til primo	0
Årets resultat efter skat	543.549
	-2.460.718
Nedskrivninger 31. december 2011	-2.460.718
Tilbageførsel af nedskrivning negativ kapitalandel	1.341.992
	1.341.992
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2011</b>	<b>0</b>

Navn	Hjemsted	Ejer- andel	Selskabs- kapital	Resultat 2011	Egenkapital 31/12-2011
Kbh.VVS Teknik ApS	København	100%	125.000	543.549	-1.341.992
				<b>543.549</b>	<b>-1.341.992</b>
Årets resultat forholdsmæssig andel					

	2011	2010
	kr.	t.kr.

**3 Egenkapital**

	1/1 2011	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2011
Anpartskapital	125.000		125.000
Overført resultat	-145.625	-6.250	-151.875
	<b>-20.625</b>	<b>-6.250</b>	<b>-26.875</b>

**4 Finansiering**

Selskabets ledelse forventer at datterselskabet indenfor et par år vil have reableret kapitalen og at CPH Plumbing Holding ApS ligeledes på baggrund af denne indtjening også vil få reableret kapitalen.

Selskabets ledelse og ejere vil understøtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt indtil kapitalen er reableret, med henblik på sikring af den fortsatte drift af selskabet.