

FINDSEN HOLDING ApS

Vestre Pennehavevej 8
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr. 32 34 27 95

Årsrapport for 2024
(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 10. april 2025

Niels Henrik Findsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for FINDSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 10. april 2025

Direktion

Niels Henrik Findsen
direktør

Bestyrelse

Niels Henrik Findsen
formand

Frederik Findsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i FINDSEN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsrapporten for FINDSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 10. april 2025

Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen
Statsautoriseret revisor
mne40065

Selskabsoplysninger

Selskabet

FINDSEN HOLDING ApS
Vestre Pennehavevej 8
2960 Rungsted Kyst

Telefon: 28888971

CVR-nr.: 32 34 27 95

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 2. januar 2014

Regnskabsår: 11. regnskabsår

Hjemsted: Hørsholm

Bestyrelse

Niels Henrik Findsen, formand
Frederik Findsen

Direktion

Niels Henrik Findsen, direktør

Revisor

Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Østerbrogade 19
9670 Løgstør

Pengeinstitut

Sparekassen Danmark
Østerbrogade 26
9670 Løgstør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at yde rekruttering, drive investering, service, handel og anden hermed beslægtet virksomhed samt eje kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 98.347, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 3.096.130.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FINDSEN HOLDING ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 31. december 2024 vurderet af et uafhængigt mæglerfirma.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		392.943	216.691
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-34.694	-12.451
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		358.249	204.240
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		100.000	-99.014
Resultat før finansielle poster		458.249	105.226
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		20.500	203.000
Finansielle indtægter	1	39.288	432
Finansielle omkostninger	2	-383.390	-313.159
Resultat før skat		134.647	-4.501
Skat af årets resultat	3	-36.300	32.223
Årets resultat		<u>98.347</u>	<u>27.722</u>
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-182.500	-70.750
Overført resultat		145.847	-23.528
		<u>98.347</u>	<u>27.722</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	11.000.000	10.900.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>73.760</u>	<u>41.897</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>11.073.760</u>	<u>10.941.897</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	188.407	370.907
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	<u>1.499.995</u>	<u>1.099.995</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.688.402</u>	<u>1.470.902</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.762.162</u>	<u>12.412.799</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		123.250	0
Andre tilgodehavender		500	0
Selskabsskat		<u>20.880</u>	<u>12.432</u>
Tilgodehavender		<u>144.630</u>	<u>12.432</u>
Likvide beholdninger		<u>49.265</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>193.895</u>	<u>12.432</u>
Aktiver i alt		<u>12.956.057</u>	<u>12.425.231</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		96.741	279.241
Overført resultat		2.784.389	2.638.542
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Egenkapital		<u>3.096.130</u>	<u>3.119.783</u>
Hensættelse til udskudt skat		616.300	580.000
Hensatte forpligtelser i alt		<u>616.300</u>	<u>580.000</u>
Banker		727.688	786.500
Gæld til realkreditinstitutter		4.168.828	4.252.981
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>4.896.516</u>	<u>5.039.481</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	212.533	214.147
Banker		0	9.502
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.680	29.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.021.053	3.290.709
Anden gæld		47.749	13
Deposita		58.096	142.096
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.347.111</u>	<u>3.685.967</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.243.627</u>	<u>8.725.448</u>
Passiver i alt		<u>12.956.057</u>	<u>12.425.231</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	279.241	2.638.542	122.000	3.119.783
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	-182.500	145.847	135.000	98.347
Egenkapital 31. december 2024	80.000	96.741	2.784.389	135.000	3.096.130

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>39.288</u>	<u>432</u>
	<u>39.288</u>	<u>432</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>383.390</u>	<u>313.159</u>
	<u>383.390</u>	<u>313.159</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	36.300	-44.223
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>12.000</u>
	<u>36.300</u>	<u>-32.223</u>
4 Aktiver der måles til dagsværdi		
		<u>Investerings-</u>
		<u>ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2024		<u>8.211.519</u>
Kostpris 31. december 2024		<u>8.211.519</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024		2.688.481
Årets værdireguleringer		<u>100.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2024		<u>2.788.481</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		<u>11.000.000</u>

Noter

4 Aktiver der måles til dagsværdi (Fortsat)

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 31. december 2024 vurderet af et uafhængigt mæglerfirma.

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	54.348
Tilgang i årets løb	<u>66.557</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>120.905</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	12.451
Årets afskrivninger	<u>34.694</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>47.145</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>73.760</u></u>

6 Kapitalandele i kapitalinteresser

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Kostpris 1. januar 2024	<u>91.666</u>	<u>91.666</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>91.666</u>	<u>91.666</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i kapitalinteresser (Fortsat)		
Værdireguleringer 1. januar 2024	279.241	349.991
Årets resultat	20.500	203.000
Udbytte modtaget	<u>-203.000</u>	<u>-273.750</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>96.741</u>	<u>279.241</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>188.407</u>	<u>370.907</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Copenhagen Search Partners P/S	København	17%

7 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>
Kostpris 1. januar 2024	1.099.995
Tilgang i årets løb	<u>400.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>1.499.995</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>1.499.995</u>

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	917.416	856.067	128.379	214.172
Gæld til realkreditinstitutter	<u>4.336.212</u>	<u>4.252.982</u>	<u>84.154</u>	<u>3.822.770</u>
	<u>5.253.628</u>	<u>5.109.049</u>	<u>212.533</u>	<u>4.036.942</u>

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.253 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 11.000.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 990, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.