
FMK BoligInvest ApS

CVR-nr.: 42052795

Syrenvænget 18
8362 Hørning

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/02/2024

Lisbeth Brun Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FMK BoligInvest ApS
Syrenvænget 18
8362 Hørning

CVR-nr.: 42052795
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for FMK BoligInvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

hørning, den 16/02/2024

Direktion

Flemming Kristensen
direktør

Mikael Brun Kristensen
direktør

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		267.965	236.372
Eksterne omkostninger		-108.014	-80.528
Bruttoresultat		159.951	155.844
Resultat af ordinær primær drift		159.951	155.844
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-151.567	-134.127
Øvrige finansielle omkostninger		-89.089	-110.806
Ordinært resultat før skat		-80.705	-89.089
Årets resultat		-80.705	-89.089
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-80.705	-89.089
I alt		-80.705	-89.089

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.500.000	4.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.500.000	4.500.000
Anlægsaktiver i alt		4.500.000	4.500.000
Likvide beholdninger		10.986	174
Omsætningsaktiver i alt		10.986	174
AKTIVER I ALT		4.510.986	4.500.174

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		697.436	676.900
Egenkapital i alt		737.436	716.900
Gæld til banker		2.780.815	2.790.539
Kontraktlige forpligtelser			57.735
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.780.815	2.848.274
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		935.000	935.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		57.735	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		992.735	935.000
Gældsforpligtelser i alt		3.773.550	3.783.274
PASSIVER I ALT		4.510.986	4.500.174

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret