

# **FMK BoligInvest ApS**

**CVR-nr.: 42052795**

Syrenvænget 18  
8362 Hørning

Årsrapport  
24. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/02/2022**

---

**Lisbeth Brun Kristensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FMK BoligInvest ApS  
Syrenvænget 18  
8362 Hørning

CVR-nr: 42052795  
Regnskabsår: 24/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 24. januar 2021 - 31. december 2021 for FMK BoligInvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

hørning , den 10/05/2022

### Direktion

Flemming Kristensen

Mikael Brun Kristensen

## Ledelsesberetning

Strategiske oplysninger:

selskabets formål er at erhverve boligejendomme i Østjylland med henblik på renovering og efterfølgende udlejning.

Finansielle oplysninger:

der er i 2021 indgået aftale om køb af 2 ejendomme med henblik på renovering og udlejning:

Ejendommen Fasanvej 9, Hørning er erhvervet pr. 01.3.2021 for tkr. 1.695  
ejendommen er i renoveret stand udlejet pr. 15.04.2021 for kr. 8.995 + forbrug.

Ejendommen Rovenvænget 101 er erhvervet pr. 01.11.2021 for mtkr. 2.025.  
ejendommen er i renoveret stand udlejet pr. 01.02.22 for kr. 10.250 + forbrug.

Forventninger til kommende år:

I 2022 forventes indgået aftale om indkøb af 1-2 ejendomme.

Der forventes overskud kr. 90.000 ved uændret drift i 2022.

## Resultatopgørelse 24. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.
Nettoomsætning		83.966
Eksterne omkostninger		-130.124
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-46.158</b>
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-46.158</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		-87.969
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-134.127</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-134.127</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-134.127
<b>I alt</b>		<b>-134.127</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021
Goodwill		kr. 0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger		4.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.500.000</b>
Likvide beholdninger		90.523
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>90.523</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.590.523</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		612.138
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>652.138</b>
Gæld til banker		2.940.730
Skyldig selskabsskat		0
Kontraktlige forpligtelser		62.655
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.003.385</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		935.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>935.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.938.385</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.590.523</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret