
FMK BoligInvest ApS

CVR-nr.: 42052795

Syrenvænget 18
8362 Hørning

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2023

Lisbeth Brun Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FMK BoligInvest ApS
Syrenvænget 18
8362 Hørning

CVR-nr.: 42052795
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for FMK BoligInvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

hørning, den 10/05/2022

Direktion

Flemming Kristensen

Mikael Brun Kristensen

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		236.372	83.966
Eksterne omkostninger		-80.528	-130.124
Bruttoresultat		155.844	-46.158
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		155.844	-46.158
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-134.127	0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-110.806	-87.969
Ordinært resultat før skat		-89.089	-134.127
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-89.089	-134.127
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-89.089	
I alt		-89.089	-134.127

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
Goodwill		kr.	kr.
			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		4.500.000	4.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.500.000	4.500.000
Anlægsaktiver i alt		4.500.000	4.500.000
Likvide beholdninger		174	90.523
Omsætningsaktiver i alt		174	90.523
AKTIVER I ALT		4.500.174	4.590.523

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		676.900	612.138
Egenkapital i alt		716.900	652.138
Gæld til banker		2.790.539	2.940.730
Skyldig selskabsskat			0
Kontraktlige forpligtelser		57.735	62.655
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.848.274	3.003.385
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		935.000	935.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		935.000	935.000
Gældsforpligtelser i alt		3.783.274	3.938.385
PASSIVER I ALT		4.500.174	4.590.523

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret