
FMK BoligInvest ApS

CVR-nr.: 42052795

Syrenvænget 18
8362 Hørning

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2025

Lisbeth B. Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FMK BoligInvest ApS
Syrenvænget 18
8362 Hørning

CVR-nr.: 42052795
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for FMK BoligInvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørning, den 19/01/2025

Direktion

Flemming Kristensen

Mikael Brun Kristensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Gæld til banker og Sparekasser er iflg. udtog pr. 31.12.2024
Huslejedepositum er iflg. llejekontrakter
Handelsværdi ejendom er optaget til forsigtig dagsværdi
idnskud fra ejer er iflg. opgørelse

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		284.617	267.965
Eksterne omkostninger		-84.555	-108.014
Bruttoresultat		200.062	159.951
Resultat af ordinær primær drift		200.062	159.951
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-80.704	-151.567
Øvrige finansielle omkostninger		-154.349	-89.089
Ordinært resultat før skat		-34.991	-80.705
Årets resultat		-34.991	-80.705
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-34.991	-80.705
I alt		-34.991	-80.705

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.500.000	4.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.500.000	4.500.000
Anlægsaktiver i alt		4.500.000	4.500.000
Likvide beholdninger			10.986
Omsætningsaktiver i alt			10.986
AKTIVER I ALT		4.500.000	4.510.986

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		754.402	697.436
Egenkapital i alt		794.402	737.436
Gæld til banker		2.712.863	2.780.815
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.712.863	2.780.815
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		935.000	935.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		57.735	57.735
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		992.735	992.735
Gældsforpligtelser i alt		3.705.598	3.773.550
PASSIVER I ALT		4.500.000	4.510.986

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0