
FMK BoligInvest ApS

CVR-nr.: 42052795

Syrenvænget 18
8362 Hørning

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/02/2026

Lisbeth B. Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FMK BoligInvest ApS
Syrenvænget 18
8362 Hørning

CVR-nr.: 42052795
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for FMK BoligInvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørning, den 19/01/2026

Direktion

Flemming Kristensen

Mikael Brun Kristensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Gæld til banker og Sparekasser er iflg. udtog pr. 31.12.2024
Huslejedepositum er iflg. llejekontrakter
Handelsværdi ejendom er optaget til forsigtig dagsværdi
indskud fra ejer er iflg. opgørelse

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		293.747	284.617
Eksterne omkostninger		-122.923	-84.555
Bruttoresultat		170.824	200.062
Resultat af ordinær primær drift		170.824	200.062
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-34.991	-80.704
Øvrige finansielle omkostninger		-133.743	-154.349
Ordinært resultat før skat		2.090	-34.991
Årets resultat		2.090	-34.991
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.090	-34.991
I alt		2.090	-34.991

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.500.000	4.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.500.000	4.500.000
Anlægsaktiver i alt		4.500.000	4.500.000
AKTIVER I ALT		4.500.000	4.500.000

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		789.355	754.402
Egenkapital i alt		829.355	794.402
Gæld til banker		2.647.910	2.712.863
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.647.910	2.712.863
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		965.000	935.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		57.735	57.735
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.022.735	992.735
Gældsforpligtelser i alt		3.670.645	3.705.598
PASSIVER I ALT		4.500.000	4.500.000

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0