
Ejendomsinvesteringsselskabet af 26. september 2019 ApS

CVR-nr.: 40814795

Klintelundsvej 20
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2025

Simon Skarsholm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsinvesteringsselskabet af 26. september 2019 ApS
Klintelundsvej 20
2670 Greve
e-mailadresse: simon.skarsholm@gmail.com
CVR-nr.: 40814795
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsinvesteringsselskabet af 26. september 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 16/06/2025

Direktion

Simon Skarsholm

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er på niveau med det forventede. Selskabet har tabt sin kapital og kapitalen forventes reetableret ved egen indtjening og/eller gældskonvertering af lån fra kapitalinteressenter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet forventes at påbegynde likvidering ultimo kommende regnskabsår (2025).

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre personaleomkostninger			-180
Resultat af ordinær primær drift			-180
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		20.000	
Nedskrivning af finansielle aktiver			-1.780.000
Ordinært resultat før skat		20.000	-1.780.180
Skat af årets resultat		-1	
Årets resultat		19.999	-1.780.180
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		20.000	
Overført resultat		-1	-1.780.180
I alt		19.999	-1.780.180

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		30.000	10.000
Anlægsaktiver i alt		30.000	10.000
AKTIVER I ALT		30.000	10.000

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		139.000	139.000
Overført resultat		-509.181	-529.180
Egenkapital i alt		-370.181	-390.180
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		400.181	400.180
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		400.181	400.180
Gældsforpligtelser i alt		400.181	400.180
PASSIVER I ALT		30.000	10.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret