

---

# **Ejendomsinvesteringsselskabet af 26. september 2019 ApS**

**CVR-nr.: 40814795**

Klintelundsvej 20  
2670 Greve

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/04/2024**

---

**Peter Borre Møller**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsinvesteringsselskabet af 26. september 2019 ApS  
Klintelundsvej 20  
2670 Greve  
e-mailadresse: [simon.skarsholm@gmail.com](mailto:simon.skarsholm@gmail.com)  
CVR-nr.: 40814795  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsinvesteringsselskabet af 26. september 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 24/04/2024

## **Direktion**

Simon Skarsholm

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er investeringsvirksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat er på niveau med det forventede. Selskabet har tabt sin kapital og kapitalen forventes reetableret ved egen indtjening og/eller gældskonvertering af lån fra kapitalinteressenter.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre personaleomkostninger		-180	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-180</b>	
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.780.000	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.780.180</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.780.180</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.780.180	0
<b>I alt</b>		<b>-1.780.180</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	1.780.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.000</b>	<b>1.780.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.000</b>	<b>1.780.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.000</b>	<b>1.780.000</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		139.000	139.000
Overført resultat		-529.180	1.251.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-390.180</b>	<b>1.390.000</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		400.180	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			390.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>400.180</b>	<b>390.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>400.180</b>	<b>390.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.000</b>	<b>1.780.000</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret