

---

# **BCD Ejendomme ApS**

**CVR-nr.: 42075795**

Myrtueparken 43  
6710 Esbjerg V

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/12/2023**

---

**Bjørn Bach Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    BCD Ejendomme ApS  
Myrtueparken 43  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.:            42075795  
Regnskabsår:    01/07/2022 - 30/06/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for BCD Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg V, den 28/12/2023

## **Direktion**

Bjørn Bach Christensen

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>51.509</b>	<b>60.263</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.025	-6.108
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>44.484</b>	<b>54.155</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-16.628	-37.219
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>27.856</b>	<b>16.936</b>
Skat af årets resultat		-4.785	-5.060
<b>Årets resultat</b>		<b>23.071</b>	<b>11.876</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		23.071	11.876
<b>I alt</b>		<b>23.071</b>	<b>11.876</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		636.992	604.642
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>636.992</b>	<b>604.642</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>636.992</b>	<b>604.642</b>
Likvide beholdninger		37.000	207
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>37.000</b>	<b>207</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>673.992</b>	<b>604.849</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		120.000	120.000
Indbetalt registreret kapital mv.			120.000
Overført resultat		34.947	11.876
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>154.947</b>	<b>131.876</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.711	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.711</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	225.228
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.952	9.220
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		172.981	167.943
Skyldig selskabsskat		6.134	5.060
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		332.267	65.522
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>515.334</b>	<b>472.973</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>515.334</b>	<b>472.973</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>673.992</b>	<b>604.849</b>

# Noter

## **1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.**

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret