

---

# BCD Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 42075795**

Myrtueparken 43  
6710 Esbjerg V

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/08/2024**

---

**Bjørn Bach Christensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    BCD Ejendomme ApS  
Myrtueparken 43  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.:            42075795  
Regnskabsår:    01/07/2023 - 30/06/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for BCD Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg V, den 28/08/2024

### **Direktion**

Bjørn Bach Christensen

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

|   | Note | 2023/24<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>58.130</b>  | <b>51.509</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -11.811        | -7.025         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>46.319</b>  | <b>44.484</b>  |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 14             | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -36.173        | -16.628        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>10.160</b>  | <b>27.856</b>  |
| Skat af årets resultat  |      | -2.235         | -4.785         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>7.925</b>   | <b>23.071</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Overført resultat   |      | 7.925          | 23.071         |
| <b>I alt</b>  |      | <b>7.925</b>   | <b>23.071</b>  |

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

|                                       | Note | 2023/24          | 2022/23        |
|---------------------------------------|------|------------------|----------------|
|                                       |      | kr.              | kr.            |
| Grunde og bygninger                   |      | 1.355.759        | 636.992        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>1.355.759</b> | <b>636.992</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>1.355.759</b> | <b>636.992</b> |
| Andre tilgodehavender                 |      | 15.347           | 0              |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>          |      | <b>15.347</b>    | <b>0</b>       |
| Likvide beholdninger                  |      | 14.461           | 37.000         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>29.808</b>    | <b>37.000</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>1.385.567</b> | <b>673.992</b> |

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

|   | Note | 2023/24          | 2022/23        |
|---|------|------------------|----------------|
|   |      | kr.              | kr.            |
| Registreret kapital mv.   |      | 120.000          | 120.000        |
| Overført resultat   |      | 42.872           | 34.947         |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>162.872</b>   | <b>154.947</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 1.112            | 3.711          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>1.112</b>     | <b>3.711</b>   |
| Gæld til banker   |      | 493.689          | 0              |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |      | 413.921          | 172.981        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>907.610</b>   | <b>172.981</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 0                | 3.952          |
| Skyldig selskabsskat  |      | 4.637            | 6.134          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 309.336          | 332.267        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>313.973</b>   | <b>515.334</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>1.221.583</b> | <b>515.334</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>1.385.567</b> | <b>673.992</b> |

## Noter

### **1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.**

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret