

---

# BCD Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 42075795**

Myrtueparken 43  
6710 Esbjerg V

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/10/2025**

---

**Bjørn Bach Christensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    BCD Ejendomme ApS  
Myrtueparken 43  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.:            42075795  
Regnskabsår:    01/07/2024 - 30/06/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for BCD Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg V, den 19/10/2025

### **Direktion**

Bjørn Bach Christensen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.*

*Virksomheden har ingen ansatte.*

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>95.465</b>	<b>58.130</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.913	-11.811
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>78.552</b>	<b>46.319</b>
Andre finansielle indtægter		49	14
Øvrige finansielle omkostninger		-50.778	-36.173
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>27.823</b>	<b>10.160</b>
Skat af årets resultat		-6.121	-2.235
<b>Årets resultat</b>		<b>21.702</b>	<b>7.925</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		21.702	7.925
<b>I alt</b>		<b>21.702</b>	<b>7.925</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.439.682	1.355.759
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.439.682</b>	<b>1.355.759</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.439.682</b>	<b>1.355.759</b>
Andre tilgodehavender		0	15.347
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>15.347</b>
Likvide beholdninger		3.939	14.461
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.939</b>	<b>29.808</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.443.621</b>	<b>1.385.567</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		120.000	120.000
Overført resultat		64.574	42.872
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>184.574</b>	<b>162.872</b>
Hensættelse til udskudt skat		7.233	1.112
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>7.233</b>	<b>1.112</b>
Gæld til banker		426.657	493.689
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		482.608	413.921
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>909.265</b>	<b>907.610</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		15.485	0
Skyldig selskabsskat		2.381	4.637
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		324.683	309.336
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>342.549</b>	<b>313.973</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.251.814</b>	<b>1.221.583</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.443.621</b>	<b>1.385.567</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret