

---

# VALBÆK BRØRUP ARKITEKTER ApS

**CVR-nr.: 29448795**

Ehlersvej 3B  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/03/2024**

---

**Eva Brørup**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VALBÆK BRØRUP ARKITEKTER ApS  
Ehlersvej 3B  
2900 Hellerup  
e-mailadresse: vba@vba.dk  
CVR-nr.: 29448795  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

**Revisor** Verifica Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Annebergvej 10  
9000 Aalborg  
DK Danmark  
CVR-nr.: 33684096  
P-enhed: 1016948957

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for VALBÆK BRØRUP ARKITEKTER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 29/02/2024

## Direktion

Eva Kristine Brørup

Stefan Valbæk

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Valbæk Brørup Arkitekter Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Valbæk Brørup Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29/02/2024

Verifica Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 33684096  
Hans Henrik Aabenhus Berthing, mne30195  
Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og medfradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen er efter årsregnskabslovens §32 sammendraget i regnskabsposten "Bruttotab/ Bruttofortjeneste" sammen med vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsiger, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en anskaffelsessum på under tkr. 14 pr. stk indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

#### **Balance**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsprisen, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>214.731</b>	<b>790.427</b>
Lønninger		-402.300	-588.846
Pensioner		-4.544	-4.142
Andre omkostninger til social sikring		-6.095	-1.742
Andre personaleomkostninger		-30.947	-56.311
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-229.155</b>	<b>139.386</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-11	-4.901
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-229.166</b>	<b>134.485</b>
Skat af årets resultat		50.415	-29.586
<b>Årets resultat</b>		<b>-178.751</b>	<b>104.899</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	12.000
Overført resultat		-178.751	92.899
<b>I alt</b>		<b>-178.751</b>	<b>104.899</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		88.324	88.324
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>88.324</b>	<b>88.324</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>88.324</b>	<b>88.324</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	73.572
Igangværende arbejder for fremmed regning		61.200	221.350
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	7.000
Udskudte skatteaktiver		42.531	0
Tilgodehavende skat		9.167	200.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>112.898</b>	<b>501.922</b>
Likvide beholdninger		255.574	406.410
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>368.472</b>	<b>908.332</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>456.796</b>	<b>996.656</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-178.431	320
Forslag til udbytte		0	12.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-53.431</b>	<b>137.320</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	7.884
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>7.884</b>
Ansvarlig lånekapital		380.000	380.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>380.000</b>	<b>380.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	67.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.250	37.434
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		73.715	326.855
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.262	39.663
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>130.227</b>	<b>471.452</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>510.227</b>	<b>851.452</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>456.796</b>	<b>996.656</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	320	12.000	137.320
Betalt udbytte	0	0	-12.000	-12.000
Årets resultat	0	-178.751	0	-178.751
Egenkapital, ultimo	125.000	-178.431	0	-53.431

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	228.393
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>228.393</b>
Af- og nedskrivning primo	-140.069
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-140.069</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>88.324</b>

## 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive arkitektfirma.

### Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

Der har ikke været nogen ekstraordinære begivenheder i regnskabsåret, der har haft væsentlig indflydelse på resultatet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på tkr. -179 er væsentligere ringere end forventet og utilfredsstillende. Resultatet forventes forbedret i næste regnskabsår.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin selskabskapital. Selskabet forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

Selskabets reelle ejer vil stille nødvendig likviditet til rådighed for selskabets likviditetsberedskab. Dette er blandt andet sket ved etablering af ansvarligt lån på 380 tkr.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

**3. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022/23**  
2