

# **SOLVÆNGET 10 ApS**

Skipperalle 3  
3480 Fredensborg

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/03/2021**

---

**Ib Sønderby Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SOLVÆNGET 10 ApS  
Skipperalle 3  
3480 Fredensborg  
e-mailadresse: is@zoar.dk  
CVR-nr: 35052895  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2020 udviser et underskud på kr. -19.587, og en egenkapital på kr. 88.470.

Resultatet for 2021 forventes at udvise et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser der kan forrykke vurderingen af selskabets samlede økonomiske stilling.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen besluttet alene at offentliggøre bruttofortjenesten. I bruttofortjenesten indgår lejeindtægter og andre eksterne udgifter.

Resultatopgørelsens poster er periodiseret, således at de omfatter den periode som årsregnskabet omfatter.

Andre eksterne udgifter omfatter ejendommens driftsudgifter.

Renteudgifter indeholder renter af selskabets gæld til realkreditinstituer samt kurstab på realkreditlån.

I resultatopgørelsen indregnes beregnet selskabsskat med 22 % af årets skattepligtige indkomst positiv som negativ.

Eventualskat afsættes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### **Fast ejendom**

Fast ejendom værdiansættes til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Bygningen anslås at have en levetid på 100 år, mens tagrenoveringen i 2018 afskrives over 30 år.

##### **Omsætningsaktiver**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi som de skønnes at ville indbringe.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>77.102</b>	<b>91.848</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.208	-14.208
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>62.894</b>	<b>77.640</b>
Andre finansielle indtægter		0	6
Øvrige finansielle omkostninger		-79.775	-40.695
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-16.881</b>	<b>36.951</b>
Skat af årets resultat		-2.706	-11.242
<b>Årets resultat</b>		<b>-19.587</b>	<b>25.709</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-19.587	25.709
<b>I alt</b>		<b>-19.587</b>	<b>25.709</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.654.443	1.668.651
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.654.443</b>	<b>1.668.651</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.654.443</b>	<b>1.668.651</b>
Periodeafgrænsningsposter		682	669
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>682</b>	<b>669</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>682</b>	<b>669</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.655.125</b>	<b>1.669.320</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		8.470	28.057
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>88.470</b>	<b>108.057</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.356.743	1.322.871
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.356.743</b>	<b>1.322.871</b>
Gæld til realkreditinstitutter		55.126	42.339
Gæld til banker		138.580	171.311
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.500	10.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		706	9.242
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>209.912</b>	<b>238.392</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.566.655</b>	<b>1.561.263</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.655.125</b>	<b>1.669.320</b>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.411.869	55.126	1.356.743	1.133.466
	-----	-----	-----	-----

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions- eller garantiforpligtelser.

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet ejendommen Solvænget 10, 3480 Fredensborg til sikkerhed for realkreditlån.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2020</b>
	0