

SOLVÆNGET 10 ApS

CVR-nr.: 35052895

Skipperalle 3
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/02/2022

Ib Sønderby Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SOLVÆNGET 10 ApS
Skipperalle3
3480Fredensborg
e-mailadresse: is@zoar.dk
CVR-nr: 35052895
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2021 udviser et overskud på kr. 42.980, og en egenkapital på kr. 131.450.

Resultatet for 2022 forventes at udvise et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser der kan forrykke vurderingen af selskabets samlede økonomiske stilling.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen besluttet alene at offentliggøre bruttofortjenesten. I bruttofortjenesten indgår lejeindtægter og andre eksterne udgifter.

Resultatopgørelsens poster er periodiseret, således at de omfatter den periode som årsregnskabet omfatter.

Andre eksterne udgifter omfatter ejendommens driftsudgifter.

Renteudgifter indeholder renter af selskabets gæld til realkreditinstituer samt kurstab på realkreditlån.

I resultatopgørelsen indregnes beregnet selskabsskat med 22 % af årets skattepligtige indkomst positiv som negativ.

Eventualskat afsættes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom

Fast ejendom værdiansættes til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Bygningen anslås at have en levetid på 100 år, mens tagrenoveringen i 2018 afskrives over 30 år.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi som de skønnes at ville indbringe.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		91.498	77.102
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.208	-14.208
Resultat af ordinær primær drift		77.290	62.894
Øvrige finansielle omkostninger		-18.184	-79.775
Ordinært resultat før skat		59.106	-16.881
Skat af årets resultat		-16.126	-2.706
Årets resultat		42.980	-19.587
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		42.980	-19.587
I alt		42.980	-19.587

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.640.235	1.654.443
Materielle anlægsaktiver i alt		1.640.235	1.654.443
Anlægsaktiver i alt		1.640.235	1.654.443
Periodeafgrænsningsposter		697	682
Tilgodehavender i alt		697	682
Omsætningsaktiver i alt		697	682
AKTIVER I ALT		1.640.932	1.655.125

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		51.450	8.470
Egenkapital i alt		131.450	88.470
Gæld til realkreditinstitutter		1.301.342	1.356.743
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.301.342	1.356.743
Gæld til realkreditinstitutter		55.402	55.126
Gæld til banker		123.112	138.580
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.500	10.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		14.126	706
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		208.140	209.912
Gældsforpligtelser i alt		1.509.482	1.566.655
PASSIVER I ALT		1.640.932	1.655.125

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.356.744	55.402	1.301.342	1.076.946
	-----	-----	-----	-----

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions- eller garantiforpligtelser.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet ejendommen Solvænget 10, 3480 Fredensborg til sikkerhed for realkreditlån.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0