
SOLVÆNGET 10 ApS

CVR-nr.: 35052895

Skipperalle 3
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/01/2024

Ib Sønderby Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SOLVÆNGET 10 ApS
Skipperalle 3
3480 Fredensborg
e-mailadresse: is@zoar.dk
CVR-nr.: 35052895
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2023 udviser et overskud på kr. 1.207.124, og en egenkapital på kr. 1.591.754.

Resultatet for 2024 forventes at udvise et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser der kan forrykke vurderingen af selskabets samlede økonomiske stilling.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen besluttet alene at offentliggøre bruttofortjenesten. I bruttofortjenesten indgår lejeindtægter og andre eksterne udgifter.

Resultatopgørelsens poster er periodiseret, således at de omfatter den periode som årsregnskabet omfatter.

Andre eksterne udgifter omfatter ejendommens driftsudgifter.

Renteudgifter indeholder renter af selskabets gæld til realkreditinstituer samt kurstab på realkreditlån.

I resultatopgørelsen indregnes beregnet selskabsskat med 22 % af årets skattepligtige indkomst positiv som negativ.

Eventualskat afsættes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom

Selskabets faste ejendom er afhændet i 2023. Der er ingen planer om at anskaffe en ny ejendom.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi som de skønnes at ville indbringe.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.522.707	52.573
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-14.208
Resultat af ordinær primær drift		1.522.707	38.365
Andre finansielle indtægter		0	310.596
Øvrige finansielle omkostninger		-30.133	-18.297
Ordinært resultat før skat		1.492.574	330.664
Skat af årets resultat		-285.450	-77.484
Årets resultat		1.207.124	253.180
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.207.124	253.180
I alt		1.207.124	253.180

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	1.626.027
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.626.027
Anlægsaktiver i alt		0	1.626.027
Andre tilgodehavender		2.094.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	709
Tilgodehavender i alt		2.094.000	709
Omsætningsaktiver i alt		2.094.000	709
AKTIVER I ALT		2.094.000	1.626.736

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.511.754	304.630
Egenkapital i alt		1.591.754	384.630
Gæld til realkreditinstitutter		0	950.218
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	950.218
Gæld til realkreditinstitutter		0	40.916
Gæld til banker		125.796	6.988
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	10.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	8.000
Skyldig selskabsskat		281.450	75.484
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		85.000	150.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		502.246	291.888
Gældsforpligtelser i alt		502.246	1.242.106
PASSIVER I ALT		2.094.000	1.626.736

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions- eller garantiforpligtelser.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0