

SOLVÆNGET 10 ApS

CVR-nr.: 35052895

Skipperalle 3
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/01/2023

Ib Sønderby Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SOLVÆNGET 10 ApS
Skipperalle 3
3480 Fredensborg
e-mailadresse: is@zoar.dk
CVR-nr.: 35052895
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2022 udviser et overskud på kr. 253.180, og en egenkapital på kr. 384.630.

Resultatet for 2023 forventes at udvise et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser der kan forrykke vurderingen af selskabets samlede økonomiske stilling.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen besluttet alene at offentliggøre bruttofortjenesten. I bruttofortjenesten indgår lejeindtægter og andre eksterne udgifter.

Resultatopgørelsens poster er periodiseret, således at de omfatter den periode som årsregnskabet omfatter.

Andre eksterne udgifter omfatter ejendommens driftsudgifter.

Renteudgifter indeholder renter af selskabets gæld til realkreditinstituer samt kurstab på realkreditlån.

I resultatopgørelsen indregnes beregnet selskabsskat med 22 % af årets skattepligtige indkomst positiv som negativ.

Eventualskat afsættes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom

Fast ejendom værdiansættes til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Bygningen anslås at have en levetid på 100 år, mens tagrenoveringen i 2018 afskrives over 30 år.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi som de skønnes at ville indbringe.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		52.573	91.498
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.208	-14.208
Resultat af ordinær primær drift		38.365	77.290
Andre finansielle indtægter		310.596	0
Øvrige finansielle omkostninger		-18.297	-18.184
Ordinært resultat før skat		330.664	59.106
Skat af årets resultat		-77.484	-16.126
Årets resultat		253.180	42.980
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		253.180	42.980
I alt		253.180	42.980

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.626.027	1.640.235
Materielle anlægsaktiver i alt		1.626.027	1.640.235
Anlægsaktiver i alt		1.626.027	1.640.235
Periodeafgrænsningsposter		709	697
Tilgodehavender i alt		709	697
Omsætningsaktiver i alt		709	697
AKTIVER I ALT		1.626.736	1.640.932

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		304.630	51.450
Egenkapital i alt		384.630	131.450
Gæld til realkreditinstitutter		950.218	1.301.342
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	950.218	1.301.342
Gæld til realkreditinstitutter		40.916	55.402
Gæld til banker		6.988	123.112
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.500	10.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	5.000
Skyldig selskabsskat		75.484	14.126
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		150.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		291.888	208.140
Gældsforpligtelser i alt		1.242.106	1.509.482
PASSIVER I ALT		1.626.736	1.640.932

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	991.134	40.916	950.218	784.196
Bankgæld	6.988	6.988		
	998.122	47.904	950.218	784.196

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions- eller garantiforpligtelser.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet ejendommen Solvænget 10, 3480 Fredensborg til sikkerhed for realkreditlån.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ikke haft ansat personale i perioden.