

Habro-62, Kommanditaktieselskab

c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(17. regnskabsår)

CVR nr. 31262895

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. januar 2025

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - Aktiver	12
Balance pr. 31. december - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for Habro-62, Kommanditaktieselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. januar 2025

I direktionen:

Søren Nielsen

I bestyrelsen:

Jens Christian Lolk (formand)

Jimmi Madsen

Hans-Henrik Hechmann Wittrup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Habro-62, Kommanditaktieselskab

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Habro-62, Kommanditaktieselskab for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 30. januar 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Anders Mathias Jessen

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne46620

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Habro-62, Kommanditaktieselskab c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 31262895 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Komplementar	ApS Habro Komplementar-62 c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Direktionen	Søren Nielsen
Bestyrelse	Jens Christian Lolk (formand) Jimmi Madsen Hans-Henrik Hechmann Wittrup
Selskabsadm.	ApS Habro Komplementar-62 c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32895468
Modervirksomhed	K/S Habro-Harrogate c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR.nr.: 31189292 Hjemsted: København

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 36/38 Cambridge Street, Harrogate, England.

Resultat for regnskabsåret 2024

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 2.107.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 3.832.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 1.725.

Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk 6.253. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Habro-62, Kommanditaktieselskab for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditaktieselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balancen, samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 899,34 (857,59 pr. 31/12 2023).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg, samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditaktieselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024 dkk</u>	<u>2023 dkk</u>
Lejeindtægter	1	8.794.188	8.577.094
Lejeindtægter i alt		8.794.188	8.577.094
Administrationsomkostninger	2	-541.384	-380.354
Resultat før finansielle poster m.v.		8.252.804	8.196.740
Finansielle indtægter	3	282.673	275.428
Finansielle omkostninger	4	-6.428.094	-6.843.011
Resultat før værdiregulering		2.107.383	1.629.157
Værdireguleringer	5	-3.832.252	-4.234.919
ÅRETS RESULTAT		<u>-1.724.869</u>	<u>-2.605.762</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.724.869	-2.605.762
		<u>-1.724.869</u>	<u>-2.605.762</u>

BALANCE PR. 31. december**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	117.077.972	115.630.114
Materielle anlægsaktiver i alt		117.077.972	115.630.114
ANLÆGSAKTIVER I ALT		117.077.972	115.630.114
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	25.344	27.470
Tilgodehavender i alt		25.344	27.470
Likvide beholdninger		2.900.532	2.778.653
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		2.925.876	2.806.123
AKTIVER I ALT		120.003.848	118.436.237

BALANCE PR. 31. december**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
Egenkapital			
Kommanditaktiekapital		75.000.000	65.000.000
Overført resultat		-68.747.036	-67.022.167
EGENKAPITAL I ALT		<u>6.252.964</u>	<u>-2.022.167</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	8	106.230.131	103.533.189
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>106.230.131</u>	<u>103.533.189</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	8	2.343.358	2.109.325
Mellemregning, K/S Habro-Harrogate		979.626	10.792.836
Anden gæld	9	2.105.545	2.030.015
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		2.092.224	1.993.039
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>7.520.753</u>	<u>16.925.215</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>113.750.884</u>	<u>120.458.404</u>
PASSIVER I ALT		<u>120.003.848</u>	<u>118.436.237</u>
Personaleforhold	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Kommanditaktiekapitalen består af kommanditaktier a kr. 100.000 eller multipla heraf.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Kommandit- aktiekapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	65.000.000	-67.022.167	-2.022.167
Årets tilgang	10.000.000	0	10.000.000
Årets resultat	0	-1.724.869	-1.724.869
Saldo, ultimo	75.000.000	-68.747.036	6.252.964

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	8.794.188	8.577.094
	<u> </u>	<u> </u>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Primark Stores Ltd.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 1.008.000 p.a. Lejemålet løber indtil marts 2034.		
	<u> </u>	<u> </u>
	2024	2023
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	202.749	193.369
Ejendomsadministrationshonorar	88.273	85.990
Honorar, VAT-agent, UK	35.745	34.712
Revision, DK	22.500	22.000
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	17.233	15.910
Ejendomsvurdering	43.377	0
Energy performance certificate	5.894	18.183
Ejendomsrapport, Habro UK	114.660	0
Diverse omkostninger	8.453	7.690
	<u> </u>	<u> </u>
Administrationsomkostninger i alt	541.384	380.354
	<u> </u>	<u> </u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	13.592	10.989
Kursgevinst, valuta	269.081	264.439
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle indtægter i alt	282.673	275.428
	<u> </u>	<u> </u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	6.288.239	6.184.718
Renter, mellemregning, K/S Habro-Harrogate	121.975	641.257
Renter, komplementarselskab	17.880	17.035
Renter, kreditinstitutter	0	1
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle omkostninger i alt	6.428.094	6.843.011
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	-3.987.245	-4.187.018
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	5.435.103	2.580.674
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 8	-5.280.110	-2.628.575
	<u>-3.832.252</u>	<u>-4.234.919</u>
Værdireguleringer i alt		
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, bygning	173.237.133	173.237.133
Købsomkostninger	19.663.439	19.663.439
	<u>192.900.572</u>	<u>192.900.572</u>
Anskaffelsessum i alt		
	<u>192.900.572</u>	<u>192.900.572</u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	18.300.000	18.300.000
	<u>18.300.000</u>	<u>18.300.000</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-77.270.458	-75.664.114
Årets regulering, afkastrelateret (resultatopgørelse)	-3.987.245	-4.187.018
Årets regulering, kursrelateret (resultatopgørelse)	5.435.103	2.580.674
	<u>-77.270.458</u>	<u>-75.664.114</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-75.822.600	-77.270.458
	<u>-75.822.600</u>	<u>-77.270.458</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>117.077.972</u>	<u>115.630.114</u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	13.018.210	13.483.146
	<u>13.018.210</u>	<u>13.483.146</u>
Årets urealiserede dagsværdireg. indregnes i resultatopg.	1.447.858	-1.606.344
	<u>1.447.858</u>	<u>-1.606.344</u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	1.008.000	1.008.000
Afkastkrav	7,25%	7,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	113.175.373	111.642.869
	<u>113.175.373</u>	<u>111.642.869</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	121.259.328	119.912.711
	<u>121.259.328</u>	<u>119.912.711</u>
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
7 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	25.344	24.177
Andre tilgodehavender	0	3.293
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	25.344	27.470
	<hr/>	<hr/>
8 Prioritetsgæld, Canada Life		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	115.303.950	117.653.085
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	12.072.574	12.318.534
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-12.010.571	-14.639.146
Årets kursregulering	5.280.110	2.628.575
	<hr/>	<hr/>
Kursegulering, ultimo	-6.730.461	-12.010.571
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	108.573.489	105.642.514
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	95.380.152	93.766.808
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	10.849.979	9.766.381
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	106.230.131	103.533.189
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	2.343.358	2.109.325
	<hr/>	<hr/>

Lånets løbetid er til 15. juli 2034, og renten er fast 5,81% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-62	292.971	279.118
Skyldige renter	1.331.714	1.295.764
Skyldig moms, UK	444.981	430.633
Skyldige omkostninger	35.879	24.500
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	2.105.545	2.030.015
	<hr/>	<hr/>

10 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:











- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 117.078.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

For mellemregningen med K/S Habro-Harrogate er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 117.078.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primært pant i kommanditaktieselskabets likvide midler med regnskabsmæssig værdi t.dkk 35.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Jens Christian Lolk Bestyrelsesformand eee0de18-da43-4439-bf76-eac3e8aeac1d 2025-01-31 06:49:17Z	  Jimmi Madsen Bestyrelsesmedlem c2e9c00c-2e19-4758-bb0a-ecdf470584a7 2025-01-31 07:47:52Z
  Hans-Henrik Hechmann Wittrup Bestyrelsesmedlem 022f52b3-c80b-472e-8886-6ecca9f0cb9b 2025-02-03 07:58:39Z	  Anders Mathias Jessen Revisor 8116c5d8-e328-49eb-bb9d-a8162757314e 2025-02-04 22:02:35Z
  Kaare Gamborg Dirigent 2c2b1ee7-edcc-42cc-a12a-01042122bebd 2025-02-05 07:23:41Z	

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (62) Habro-62, KAS (Harrogate).pdf SHA256: bc710ab30b2d45b1cdc33f6ad0fc78ffeaf1103b0499375bc914f43279411031



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: b792ea1c-d658-4bf8-8151-e978f3d0436d