

**KF-Invest ApS**

**Kærbjergvej 14  
6753 Agerbæk**

**CVR nr. 40023895**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
29. apr. 2025

---

Kim Fyhn  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

## Revisors erklæring

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 10

Balance 31. dec. 2024 11

Noter 13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KF-Invest ApS  
Kærbjergvej 14  
6753 Agerbæk

CVR-nr: 40023895  
Stiftelsesdato: 15. nov. 2018  
Direktion: Kim Fyhn  
Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

### Revisor

Navn og efternavn på revisor: Anders Bærentzen  
Beskrivelse af revisor: registreret revisor  
Revisors MNE-nummer: mne34273  
Firmanavn: Din Revisor Varde ApS registreret  
revisionselskab  
Vejnavn: Jeppe Skovgaards Vej  
Nummer: 40  
Postnummer: 6800  
By: Varde  
CVR-nr: 35407359

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for KF-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agerbæk, den 29. apr. 2025

## **Direktion**

Kim Fyhn  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i KF-Invest ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsrapporten for KF-Invest ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 – 31. dec. 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 – 31. dec. 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en

revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Varde, 29. apr. 2025

Din Revisor Varde ApS registreret revisionselskab  
CVR: 35407359

Anders Bærentzen  
registreret revisor  
MNE-nr.: mne34273

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investering og kapitalforvaltning samt andet dermed efter ledelsens skøn beslægtede formål.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 790.144, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.812.478.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-6.250</b>	<b>-6.250</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		793.904	871.610
Andre finansielle indtægter	2	19.985	14.228
Øvrige finansielle omkostninger		-14.635	-7.730
<b>Resultat før skat</b>		<b>793.004</b>	<b>871.858</b>
Skat af årets resultat		-2.860	-1.562
<b>Årets resultat</b>		<b>790.144</b>	<b>870.296</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		67.500	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		283.904	771.659
Overført resultat		438.740	37.637
<b>Årets resultat</b>		<b>790.144</b>	<b>870.296</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.747.405	1.463.501
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.747.405</b>	<b>1.463.501</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.747.405</b>	<b>1.463.501</b>
Kortfristet tilgodehavende skat		110.404	0
Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		428.736	429.682
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		449.628	294.637
<b>Tilgodehavender</b>		<b>988.768</b>	<b>724.319</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>105.364</b>	<b>77.114</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.094.132</b>	<b>801.433</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.841.537</b>	<b>2.264.934</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.721.905	1.438.001
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61.000
Overført resultat		973.073	534.333
<b>Egenkapital</b>		<b>2.812.478</b>	<b>2.083.334</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Kortfristet skyldig skat		0	153.244
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.059	23.356
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>29.059</b>	<b>181.600</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>29.059</b>	<b>181.600</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.841.537</b>	<b>2.264.934</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	2024	2023
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	39	4
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	19.946	14.224
<b>I alt</b>	<b>19.985</b>	<b>14.228</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatningen med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Kim Fyhn

Navn returneret af MitId: Kim Fyhn  
Direktør  
ID: bf3edbbc-ba78-43e3-9414-579081e29818  
IP-adresse: 78.157.121.250:20097  
Dato for underskrift: 29-04-2025 13:15:34 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Anders Bærentzen

Navn returneret af MitId: Anders Bærentzen  
registreret revisor  
ID: a64c65eb-3e41-4ce5-90c3-1b977af681ac  
IP-adresse: 78.157.112.90:14349  
Dato for underskrift: 29-04-2025 13:25:46 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Kim Fyhn

Navn returneret af MitId: Kim Fyhn  
Dirigent  
ID: bf3edbbc-ba78-43e3-9414-579081e29818  
IP-adresse: 78.157.121.250:38057  
Dato for underskrift: 29-04-2025 13:37:53 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 26e89eJjys252517017