

# **DREJER BOLIG OG ERHVERV ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/06/2013**

---

**Elon Drejer Olesen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DREJER BOLIG OG ERHVERV ApS  
Brinken 12  
7470 Karup J  
Telefonnummer: 42222154  
e-mailadresse: drejer@drejeboligudlejning.dk  
CVR-nr: 21853895  
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Bankforbindelse** Danske Andelskassers Bank  
Strøget 36  
7430 Ikast  
DK Danmark

**Revisor** Alfred Viggo Christensen

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 01.01. – 31.12.2012 for Drejer Bolig og Erhverv ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min overbevisning et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Idet selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, er revisionen fravalgt for efterfølgende regnskabsår.

Karup, den 10. juni 2013

Karup, den 10/06/2013

## Direktion

Elon Drejer Olesen  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Idet selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, er revisionen fravalgt for efterfølgende regnskabsår

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i DREJER BOLIG OG ERHVERV ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DREJER BOLIG OG ERHVERV ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 10/06/2013

Alfred Christensen  
registreret revisor  
Alfred Viggo Christensen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er således:

Resultatopgørelsen

Omsætning:

Nettoomsætningen omfatter periodens fakturerede salg.

Afskrivninger:

Afskrivning på immaterielle og materielle anlægsaktiver beregnes lineært over de enkelte aktivers forventede økonomiske levetider. Der anvendes følgende åremål:

Driftsmidler og inventar 3 – 10 år

Bygning 50 år

Goodwill 10 år

Småanskaffelser med anskaffelsessum under 12.600 kr. pr. enhed afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Periodisering:

Der foretages periodisering af væsentlige renteindtægter samt omkostninger pr. balancetidspunktet.

Selskabsskat:

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen med 25%. I balancen er den opført under kortfristet gæld.

Tillæg og fradrag vedr. skattebetalingen indgår i finansieringsudgifter.

Den beregnede udskudte skat (eventualskat) er ligeledes udgiftsført i resultatopgørelsen og fremgår af passiverne under hensættelser. Denne skat svarer til den skat, der udløses, hvis aktiverne afhændes til den bogførte værdi, og der derved konstateres en avance eller tab i forhold til den skattemæssigt nedskrevne værdi.

Balancen

Ejendom:

Fast ejendom er opført til kostpris

Tilgodehavender:

Der hensættes til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering. Debitorerne er således optaget til den værdi, de forventes at ville indbringe.

Værdiansættelser i øvrigt:

Værdiansættelser af øvrige aktiver er, hvor intet andet er anført, foretaget til anskaffelsespriser.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.075.908</b>	<b>662.229</b>
Personaleomkostninger .....		-542.973	-1.017.056
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	<b>1</b>	-40.716	-45.319
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>492.219</b>	<b>-400.146</b>
Andre finansielle indtægter .....		46.115	43.538
Øvrige finansielle omkostninger .....		-18.432	-4.949
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>519.902</b>	<b>-400.146</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>519.902</b>	<b>-361.557</b>
Skat af årets resultat .....	<b>2</b>	-127.523	91.775
<b>Årets resultat</b> .....		<b>392.379</b>	<b>-269.702</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		392.379	-269.782
<b>I alt</b> .....		<b>392.379</b>	<b>-269.782</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger .....		597.043	612.343
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		65.360	82.863
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>662.403</b>	<b>695.206</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		100.000	100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>762.403</b>	<b>795.206</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		5.179	20.652
Tilgodehavende skat .....			30.850
Andre tilgodehavender .....		60.491	79.038
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>65.670</b>	<b>130.540</b>
Likvide beholdninger .....		1.439.970	1.347.519
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.505.640</b>	<b>1.478.059</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>2.268.043</b>	<b>2.273.265</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Andre reserver .....		506.476	506.476
Overført resultat .....		69.066	-323.314
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>700.542</b>	<b>308.162</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		723	1.875
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>723</b>	<b>1.875</b>
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer .....		51.900	77.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>51.900</b>	<b>77.900</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		32.216	57.945
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		1.309.984	1.354.787
Anden gæld .....		172.678	472.596
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.514.878</b>	<b>1.885.328</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.566.778</b>	<b>1.963.228</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>2.268.043</b>	<b>2.273.265</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	15300	15300
Produktionsanlæg og maskiner	xxx.xxx	xxxxx
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25416	30019
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-xxx.xxx	-xxxxx
	<b>40716</b>	<b>45319</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-128675	84275
Ændring af udskudt skat	1152	7500
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-127523</b>	<b>91775</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	765343	0	299212
Tilgang	0	0	7913
Afgang	-0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>765343</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>307125</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-153000	-0	-216349
Årets afskrivning	-15300	-0	-25416
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-168300</b>	<b>-0</b>	<b>-241765</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>597043</b>	<b>0</b>	<b>65360</b>

### 4. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Drejer Holding ApS, Brinken 12, 7470 Karup

#### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:

Drejer Holding ApS, Brinken 12, 7470 Karup