



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**AUDIT**  
KPMG Huset  
Værkmestergade 25  
Postboks 330  
8100 Aarhus C

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

## Højgaard Tømmerhuse ApS

# Årsrapport 2012

### Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 24/6 2013.

*Anders Højgaard*  
dirigent

CVR-nr. 21 46 58 95  
931488 12001 / 3169320\_1

## **Indhold**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for Højgaard Tømmerhuse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 31. maj 2013

Direktion:



Andreas Højgaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Højgaard Tømmerhuse ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Højgaard Tømmerhuse ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

#### Forbehold

##### Grundlag for manglende konklusion

- A. Vi har ikke været i stand til at opnå bevis for indregning og måling af selskabets polske datterselskab, herunder opnå dokumentation for mellemværendet med datterselskabet. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, hvorvidt indregning og måling af kapitalandelen eller mellemværendet er forsvarligt indregnet.
- B. Vi har ikke modtaget oversigt over selskabets bankengagementer samt eventuelle forpligtelser over for banken. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at sikre fuldstændighed af bankengagementet.

#### Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt selskabskapitalen, og at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for den forventede retablering af kapitalen og sikring af den fortsatte drift ved fusion med moderselskabet samt salg af aktivitet i dattervirksomheden Polen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 31. maj 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Søren P. Nielsen  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Højgaard Tømmerhuse ApS  
Nyager 6  
8382 Hinnerup

Telefon: 21 60 16 17  
CVR-nr.: 21 46 58 95  
Stiftet: 1998  
Hjemsted: Hinnerup  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion**

Andreas Højgaard

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Værkmestergade 25  
Postboks 330  
8100 Aarhus C

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes den 31. maj 2013.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Hovedaktivitet**

Selskabet har til formål at bygge træhuse og træfældning.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har haft begrænset drift i året 2012.

Årets resultat for 2012 er -246 tkr. Selskabet har tabt selskabskapitalen og har en negativ egenkapital på -106 tkr.

Der er iværksat tiltag vedrørende nedlukning af aktiviteter med henblik på en efterfølgende fusion med moderselskabet Andreas Højgaard Holding ApS.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Højgaard Tømmerhuse ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Det udenlandske selskabs resultatopgørelse og balance omregnes til balancedagens officielle valutakurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af primo egenkapitalen til balancedagens valutakurs, føres direkte på egenkapitalen.

Den udenlandske dattervirksomhed anses for at være en selvstændig enhed. Resultatopgørelsen omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af den udenlandske dattervirksomheds egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelsen fra gennemsnitskurs til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Selskabet er sambeskattet med de tilknyttede danske selskaber.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Biler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Biler	6 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalandele i dattervirksomhed med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for modervirksomhedens selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med modervirksomhedens betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til nettorealisationseværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Nettoomsætning		101.524	737.723
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		-5.000	-10.000
Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer		-98.560	-349.366
Andre eksterne omkostninger		-116.671	-207.639
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-118.707</b>	<b>170.718</b>
Personaleomkostninger	1	-11.169	-14.479
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-73.619	-72.280
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-203.495</b>	<b>83.959</b>
Resultat i dattervirksomhed efter skat		0	4.964
Finansielle indtægter	3	16.723	19.033
Finansielle omkostninger	4	-59.120	-48.568
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-245.892</b>	<b>59.388</b>
Skat af ordinært resultat	5	0	-13.704
<b>Årets resultat</b>		<b>-245.892</b>	<b>45.684</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for opskrivning efter den indre værdis metode		0	4.964
Overført resultat		-245.892	40.720
		<b>-245.892</b>	<b>45.684</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
	6		
Biler		80.902	118.242
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		70.622	79.241
		<u>151.524</u>	<u>197.483</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomhed	7	132.138	132.138
		<u>132.138</u>	<u>132.138</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>283.662</u>	<u>329.621</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		0	5.000
		<u>0</u>	<u>5.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg		17.500	49.089
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	185.633
Tilgodehavender hos dattervirksomhed		319.328	336.216
Udskudt skatteaktiv		144.328	144.328
Andre tilgodehavender		0	4.643
Periodeafgrænsningsposter		4.332	0
		<u>485.488</u>	<u>719.909</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>485.488</u>	<u>724.909</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>769.150</u>	<u>1.054.530</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	8		
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-176.332	69.560
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-55.002	-55.002
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-106.334</b>	<b>139.558</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		131.668	93.935
Mellemregninger privat		498.566	550.576
Mellemregning Holding		184.971	175.328
Varekreditorer		0	23.039
Skyldig selskabsskat		0	22.616
Anden gæld		60.279	49.478
		<b>875.484</b>	<b>914.972</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>875.484</b>	<b>914.972</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>769.150</b>	<b>1.054.530</b>
<b>Eventualposter m.v.</b>	9		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	10		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	2012	2011
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.308	5.838
Øvrige personaleomkostninger	5.861	8.641
	<u>11.169</u>	<u>14.479</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Afskrivninger biler	37.340	37.340
Afskrivninger andre anlæg, driftsmidler og inventar	36.279	34.940
	<u>73.619</u>	<u>72.280</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter mellemregning	16.723	19.033
	<u>16.723</u>	<u>19.033</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter pengeinstitut	14.359	10.746
Renteudgifter mellemregning	37.798	36.298
Renter og gebyrer SKAT	905	392
Øvrige renteomkostninger	6.058	1.132
	<u>59.120</u>	<u>48.568</u>
<b>5 Skat af ordinært resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	-13.704
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>-13.704</u>
Betalt acontoskat	<u>0</u>	<u>0</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Biler	I alt
Kostpris 1. januar 2012	474.403	284.039	758.442
Tilgang	27.660	0	27.660
Kostpris 31. december 2012	502.063	284.039	786.102
Ned- og afskrivninger 1. januar 2012	-395.162	-165.797	-560.959
Afskrivninger	-36.279	-37.340	-73.619
Ned- og afskrivninger 31. december 2012	-431.441	-203.137	-634.578
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<b>70.622</b>	<b>80.902</b>	<b>151.524</b>

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed
Kostpris 1. januar 2012	187.139
Kostpris 31. december 2012	187.139
Værdireguleringer 1. januar 2012	-55.001
Årets resultat	0
Valutakursregulering af dattervirksomheders primoværdi	0
Værdireguleringer 31. december 2012	-55.001
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<b>132.138</b>

#### 8 Egenkapital

	Anpartskapital	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2012	125.000	-55.002	69.560	139.558
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Valutakursregulering, udenlandsk dattervirksomhed	0	0	0	0
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	-245.892	-245.892
<b>Saldo 31. december 2012</b>	<b>125.000</b>	<b>-55.002</b>	<b>-176.332</b>	<b>-106.334</b>

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Noter**

**9 Eventualposter m.v.**

Ingen.

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.